



西安建筑科技大学
Xi'an University Of Architecture & Technology

校园建筑及其附属设备设施运行、维护 及安全管理自查报表

第
1
期

总务处
2019年3月7日编

审 阅 单

报送内容：校园建筑及其附属设备设施运行、维护及安全管理自查报表			
送审人：赵 星		报送科室：生产安全与综合管理科	审核人：李 洋、吉 华
报表周期：2018 年 12 月 26 日—2019 年 2 月 28 日		制作日期：2019 年 3 月 6 日	送审日期：2019 年 3 月 7 日
未处理问题及 重点问题			
处长意见			
分管处长 意见			

编制说明

本报表依据《总务处设备设施维护及安全管理暂行规定》《生产安全日常检查要点手册》及相关行业标准，结合总务处负责的水电暖供应、修缮施工及委托的设施设备管理内容进行编制。报表涵盖了日常检查中的抽样数据，日常巡查中存在的问题、整改措施及整改结果，以及可能出现的重大隐患等内容。通过分级管理、重点抽查、隐患报送等措施减少安全事故的发生，确保学校教学科研工作的顺利开展，为我校师生提供安全、舒适的校园环境及生活环境。

指导思想：安全第一，预防为主，综合治理

坚持原则：谁主管、谁负责，谁使用、谁负责

安全措施：归口管理，规范管理

安全目标：建设“平安后勤”

填表说明及编审人员：

1、本表直管业务两周填写 1 次，监管业务每月填写一次，每月汇总报送 1 次并制作，内容填报时间由当月 26 日至次月 25 日。

2、对所发现问题用不同颜色标注以区分其解决情况：第 1 次发现而未解决用黄色标注，第 2 次发现而未解决用粉色标注，第 3 次或 3 次以上发现而未解决用红色标注，对于重点问题用深红色标注突出体现。

3、“运行状况”栏填写“正常”或“异常”“存在问题”“整改措施”栏所填内容详细、准确“整改结果”栏填写“已整改”“正在整改”或“未整改”。

4、编写人如实填写报表内容，及时处理存在问题；审核人严格审查报表格式及内容，并督促整改问题。

5、主送处长、副处长。

负责人：张 龙

审核人：李 洋 吉 华

业务主管：杜玉峰 赵欣悦 赵 珊 张福尧

报 送：杨 蕾 王 攀 李金丽 倪锦园

汇总人：赵 星

目 录

(雁塔校区)

表 1. 配电室设备设施及供电安全自查报表	2
表 2. 室外供电配电箱及室外电缆设施安全自查报表	5
表 3. 楼宇供电设施安全监督检查报表	7
表 4. 供水设备设施安全自查报表	9
表 5. 供暖设备设施安全自查报表	11
表 6. 水暖管网安全巡查报表	15
表 7. 二次供水、二次供热系统安全检查报表	17
表 8. 能源管理平台设备安全自查报表	19
表 9. 饮食卫生监督检查报表	23
表 10. 监管后勤设备设施安全自查报表	24
表 11. 修缮工程施工现场安全检查报表	25

(草堂校区)

表 1. 配电室设备设施及供电安全自查报表	35
表 2. 给排水设备设施安全自查报表	39
表 3. 供暖设备设施安全自查报表	41
表 4. 电梯设备设施安全自查报表	43
表 5. 节能、弱电设备设施安全自查报表	45
表 6. 饮食卫生监督检查报表	47

雁塔校区设备设施运行、维护及安全管理年度计划表

序号	项目	内容	责任人	周期	月份												类型
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	供电设备设施	电缆管沟巡查	陈利平	2次/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	内
2		室外配电箱巡查	陈利平	4次/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	内
3		配电柜电器除尘	陈利平	1次/2年								□					内
4		高压预防性试验（含变压器除尘）	陈利平	1次/2年								△					外
5		UPS 应急电源放电（含直流屏）	陈利平	2次/年	△							△					内
6	供水设备	泵机维护保养（8套）	吕立兵	4次/年	□						□					外	
7		二次供水设施清洗（6套）	吕立兵	2次/年							□					□	外
8		二次供水水质检验	吕立兵	2次/年							□					□	外
9		雨污水管网疏通清淤	吕立兵	1次/年			□	□	□								外
10		外管网巡检及保养	吕立兵	2次/年	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	内
11	供暖设备	供暖设备运行管理	吕立兵	1次/年	△	△	△								△	△	内
12		保养换热站内设施设备	吕立兵	1次/年				△	△	△							内
13		检修保养室外供暖管网阀门、补偿器、管道、清理供暖管沟及阀门井	吕立兵	1次/年				△	△	△	△						内
14		清洗维护换热站换热器	吕立兵	1次/两年							△	△					外
15		校验换热站压力表、安全阀	吕立兵	1次/年							△	△					外
16		供暖管网运行前全面检查	吕立兵	1次/年									△				内
17		管网注入生水打压试水，排查漏点；管网冲洗，泄水进行漏点检修	吕立兵	1次/年										△			内
18		管网注软化水，系统冷态运行	吕立兵	1次/年											△		内
19	节能弱电设备	平台子网巡检	杨 蕾	12次/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	内
20		水电系统维护或升级	杨 蕾	2次/年			△							△			内
21		节能夜间巡检	杨 蕾	6次/年		△		△		△	△	△	△	△		△	内

说明：△检修、检查、巡检、年检 □保养、清洗、清洁、消毒

表 1-1: 雁塔校区配电室设备设施及供电安全自查报表(1 月 1 日—1 月 15 日)

负责人: 陈利平

配电室名称	变压器	额定容量	巡查日期	变压器温度(≤80℃)	低压总柜电压(V)	低压总柜电流(A)	高压柜运行状态	低压柜运行状态	存在问题	整改措施	整改结果
学生变	1号	2000KVA	1.15	45℃	400	1490	正常	正常			
	2号	1250KVA	1.15	33℃	—	—	正常	正常			
大楼西变	—	1250KVA	1.15	33℃	400	380	正常	正常			
大楼东变	—	1250KVA	1.15	27℃	410	470	正常	正常			
南东变	—	1000KVA	1.15	油变	400	340	正常	正常			
附小变	—	1250KVA	1.15	41℃	410	290	正常	正常			
南中变	1号	1000KVA	1.15	油变	380	380	正常	正常			
	2号	500KVA	1.15	44℃	400	420	正常	正常			
南西变	—	1000KVA	1.15	油变	400	400	正常	正常			
南高变	1号	1250KVA	1.15	53℃	390	300	正常	正常			
	2号	800KVA	1.15	46℃	390	120	正常	正常			
工科楼变	—	1250KVA	1.15	56℃	390	450	正常	正常			
东箱变	1号	1250KVA	1.15	32℃	400	350	正常	正常			
	2号	800KVA	1.15	30℃	380	500	正常	正常			
研公寓变	1号	630KVA	1.15	46℃	390	200	正常	正常			
	2号	630KVA	1.15	52℃	400	120	正常	正常			
中心变	1号	1000KVA	1.15	28℃	400	230	正常	正常			
	2号	1000KVA	1.15	45℃	400	460	正常	正常			
主要阶段性保养工作			1、附小配电室备用电源调试; 2、对电缆沟道积水抽排处理。								
其它问题及整改情况			1、协助北院地下车库加装充电桩; 2、协助排查图书馆一层电源; 3、查看后勤员工宿舍线路施工改造,水泵房加压泵线路维修施工。								
日均用电量(度)			66818.8								

表 1-2: 雁塔校区配电室设备设施及供电安全自查报表(1 月 16 日—1 月 31 日)

负责人: 陈利平

配电室名称	变压器	额定容量	巡查日期	变压器温度 (≤80℃)	低压总柜电压 (V)	低压总柜电流 (A)	高压柜运行状态	低压柜运行状态	存在问题	整改措施	整改结果
学生变	1 号	2000KVA	1.22	39℃	410	405	正常	正常			
	2 号	1250KVA	1.22	32℃	—	—	正常	正常			
大楼西变	—	1250KVA	1.22	28℃	410	270	正常	正常			
大楼东变	—	1250KVA	1.22	29℃	410	350	正常	正常			
南东变	—	1000KVA	1.22	油变	400	380	正常	正常			
附小变	—	1250KVA	1.22	42℃	410	220	正常	正常			
南中变	1 号	1000KVA	1.22	油变	380	450	正常	正常			
	2 号	500KVA	1.22	40℃	400	240	正常	正常			
南西变	—	1000KVA	1.22	油变	410	350	正常	正常			
南高变	1 号	1250KVA	1.22	54℃	400	400	正常	正常			
	2 号	800KVA	1.22	50℃	380	67	正常	正常			
工科楼变	—	1250KVA	1.22	55℃	380	360	正常	正常			
东箱变	1 号	1250KVA	1.22	33℃	400	350	正常	正常			
	2 号	800KVA	1.22	25℃	390	400	正常	正常			
研公寓变	1 号	630KVA	1.22	60℃	380	190	正常	正常			
	2 号	630KVA	1.22	48℃	400	80	正常	正常			
中心变	1 号	1000KVA	1.22	26℃	400	270	正常	正常			
	2 号	1000KVA	1.22	45℃	400	460	正常	正常			
主要阶段性保养工作			1、对工科楼、学生变、研公寓、中心变、南高配电室直流屏放电; 2、校大门春节挂灯笼。								
其它问题及整改情况			学生变直流屏故障报警, 联系西安博远电力公司维修。								
日均用电量 (度)			66818.8								

表 1-3：雁塔校区配电室设备设施及供电安全自查报表(2月1日—2月28日)

负责人：陈利平

配电室名称	变压器	额定容量	巡查日期	变压器温度(≤80℃)	低压总柜电压(V)	低压总柜电流(A)	高压柜运行状态	低压柜运行状态	存在问题	整改措施	整改结果
学生变	1号	2000KVA	2.26	43℃	400	530	正常	正常			
	2号	1250KVA	2.26	38℃	—	—	正常	正常			
大楼西变	—	1250KVA	2.26	30℃	400	193	正常	正常			
大楼东变	—	1250KVA	2.26	38℃	410	320	正常	正常			
南东变	—	1000KVA	2.26	油变	400	300	正常	正常			
附小变	—	1250KVA	2.26	44℃	410	152	正常	正常			
南中变	1号	1000KVA	2.26	油变	390	340	正常	正常			
	2号	500KVA	2.26	42℃	410	150	正常	正常			
南西变	—	1000KVA	2.26	油变	410	250	正常	正常			
南高变	1号	1250KVA	2.26	55℃	400	310	正常	正常			
	2号	800KVA	2.26	53℃	390	110	正常	正常			
工科楼变	—	1250KVA	2.26	55℃	400	210	正常	正常			
东箱变	1号	1250KVA	2.26	35℃	380	330	正常	正常			
	2号	800KVA	2.26	42℃	400	280	正常	正常			
研公寓变	1号	630KVA	2.26	58℃	400	112	正常	正常			
	2号	630KVA	2.26	51℃	400	62	正常	正常			
中心变	1号	1000KVA	2.26	27℃	400	180	正常	正常			
	2号	1000KVA	2.26	43℃	400	390	正常	正常			
主要阶段性保养工作			学生变高、低压保护定值检测调试								
其它问题及整改情况			1、完成学生变食堂回路电缆线对地短路抢修； 2、完成图书馆景观灯故障抢修； 3、完成南院40号楼电源缺相故障抢修。								
日均用电量(度)			43459.43								

表 2-1：雁塔校区室外供电分配箱及室外电缆设施安全自查报表(1 月 1 日—1 月 31 日)

负责人：陈利平

巡查区域		巡查项目	巡查安排	巡查周期	巡查日期	存在问题	整改措施及结果
室外分配箱	12#分配箱	1、巡查内容： (1) 室外分配箱运行状态； (2) 室外供电电缆运行状况。 2、巡查要点： (1) 安装是否牢固；箱体、门是否完好；箱体附近有无易燃易爆物；箱内的电气设备是否完好、运行是否可靠；环境是否干净整洁。 (2) 查看高低压电缆埋设位置地面是否正常，有无挖掘痕迹；电缆井内是否有积水或污物；电缆沟盖板、检查井井盖、标志杆是否完好无损。	每季度的第一个月份 (1 月、4 月、7 月、10 月) 巡查范围：1#—11#分配箱 每季度的第二个月份 (2 月、5 月、8 月、11 月) 巡查范围：12#—22#分配箱 每季度的第三个月份 (3 月、6 月、9 月、12 月) 巡查范围：23#—33#分配箱	每季度	1. 10	无	
	13#分配箱				1. 10	无	
	14#分配箱				1. 10	无	
	15#分配箱				1. 10	无	
	16#分配箱				1. 17	无	
	17#分配箱				1. 17	无	
	18#分配箱				1. 17	无	
	19#分配箱				1. 16	无	
	20#分配箱				1. 16	无	
	21#分配箱				1. 14	无	
	22#分配箱				1. 14	无	
	电缆线路 电缆沟 (井)				大楼东变供电电缆及附属设施		1 月、2 月、7 月、8 月 巡查范围：南东变、南西变供电电缆 3 月、9 月巡查范围： 工科楼变、研高层变、东箱变供电电缆 4 月、10 月巡查范围： 中心变、大楼东变、大楼西变供电电缆 5 月、11 月巡查范围： 学生变配电室 6 月、12 月巡查范围： 南中变、南高变、附小变供电电缆
大楼西变供电电缆及附属设施		1. 8	电缆井内有少量积水，存在安全隐患	已抽水处理。			

表 2-2：雁塔校区室外供电分配箱及室外电缆设施安全自查报表(2 月 1 日—2 月 28 日)

负责人：陈利平

巡查区域		巡查项目	巡查安排	巡查周期	巡查日期	存在问题	整改措施及结果
室外分配箱	12#分配箱	3、巡查内容： (1) 室外分配箱运行状态； (2) 室外供电电缆运行状况。 4、巡查要点： (3) 安装是否牢固；箱体、门是否完好；箱体附近有无易燃易爆物；箱内的电气设备是否完好、运行是否可靠；环境是否干净整洁。 (4) 查看高低压电缆埋设位置地面是否正常，有无挖掘痕迹；电缆井内是否有积水或污物；电缆沟盖板、检查井井盖、标志杆是否完好无损。	每季度的第一个月份 (1 月、4 月、7 月、10 月) 巡查范围：1#—11#分配箱 每季度的第二个月份 (2 月、5 月、8 月、11 月) 巡查范围：12#—22#分配箱 每季度的第三个月份 (3 月、6 月、9 月、12 月) 巡查范围：23#—33#分配箱	每季度	2.25	无	
	13#分配箱				2.25	无	
	14#分配箱				2.25	无	
	15#分配箱				2.25	无	
	16#分配箱				2.25	无	
	17#分配箱				2.25	无	
	18#分配箱				2.27	无	
	19#分配箱				2.27	无	
	20#分配箱				2.27	无	
	21#分配箱				2.27	无	
	5#分配箱				2.22	40#家属楼空开过流烧坏	已更换空开
电缆线路 电缆沟 (井)	南西变供电电缆		1 月、2 月、7 月、8 月 巡查范围：南东变、南西变供电电缆 3 月、9 月巡查范围： 工科楼变、研高层变、东箱变供电电缆 4 月、10 月巡查范围： 中心变、大楼东变、大楼西变供电电缆 5 月、11 月巡查范围： 学生变配电室 6 月、12 月巡查范围： 南中变、南高变、附小变供电电缆	每半年	2.25	无	
	学生食堂主供电电缆				2.13	电缆由于过流造成对地短路	已抢修处理

表 3-1：雁塔校区楼宇供电设施安全监督检查报表(1月1日—1月31日)

负责人：陈利平

检查区域		检查项目	检查安排	检查周期	检查日期	存在问题	整改措施及结果
楼宇建筑物	1号家属楼 2号家属楼 3号家属楼	1、检查内容： 独栋楼宇楼内低压配电室（配电总箱）； 2、巡查要点： 楼宇电箱安装是否牢固；箱体、门是否完好；箱体附近有无易燃易爆物；箱内的电气设备是否完好、运行是否可靠；环境是否干净整洁；记录是否完整、可靠。	1月、2月、7月、8月巡查范围： 1—9号家属楼、10—14号家属楼、16—28号家属楼、29—33号家属楼、34—39号家属楼、40—43号家属楼、44—46号三栋高层、青教公寓	每半年	1.22	无	
	4号家属楼 5号家属楼 6号家属楼 7号家属楼 8号家属楼		3月、9月巡查范围： 饮食大楼、土木大楼、建材楼、土木实验楼、粉体楼、逸夫楼、体育馆、体育馆地下停车场、环工楼、教学大楼、图书馆、东阶教室、西阶教室、南阶教室、教学西楼、	每半年	1.24	无	
	9号家属楼 10号家属楼 11号家属楼 12号家属楼		4月、10月巡查范围： 校史馆、大气实验室(原锅炉房)、后勤办公楼、工科楼、工科楼附体、膜分离院、机工厂、冶金南楼、公安处、教学主楼、教学东楼、车库院子	每半年	1.25	无	
	13号家属楼 14号家属楼 16号家属楼		5月、11月巡查范围： 1—8号学生公寓、14—15号学生公寓、研究生公寓、门面房	每半年	1.14	无	
	17号家属楼 18号家属楼 19号家属楼		6月、12月巡查范围： 行政楼、附体楼、校医院、幼儿园、附小、附中、设计院、冶园宾馆、国际教育学院、亲仁阁、平凹馆、离退休活动中心	每半年	1.15	无	
	20号家属楼 21号家属楼 22号家属楼			每半年	1.16	无	
	23号家属楼 24号家属楼 25号家属楼			每半年	1.17	无	
	26号家属楼 27号家属楼 28号家属楼			每半年	1.18	无	

表 3-2：雁塔校区楼宇供电设施安全监督检查报表（2月1日—2月28日）

负责人：陈利平

检查区域		检查项目	检查安排	检查周期	检查日期	存在问题	整改措施及结果
楼宇建筑物	29号家属楼 30号家属楼 31号家属楼 32号家属楼	3、检查内容： 独栋楼宇楼内低压配电室（配电总箱）； 4、巡查要点： 楼宇电箱安装是否牢固；箱体、门是否完好；箱体附近有无易燃易爆物；箱内的电气设备是否完好、运行是否可靠；环境是否干净整洁；记录是否完整、可靠。	1月、2月、7月、8月巡查范围：1—9号家属楼、10—14号家属楼、16—28号家属楼、29—33号家属楼、34—39号家属楼、40—43号家属楼、44—46号三栋高层、青教公寓	每半年	2.25	无	
	33号家属楼 34号家属楼 35号家属楼 36号家属楼 37号家属楼		3月、9月巡查范围：饮食大楼、土木大楼、建材楼、土木实验楼、粉体楼、逸夫楼、体育馆、体育馆地下停车场、环工楼、教学大楼、图书馆、东阶教室、西阶教室、南阶教室、教学西楼、	每半年	2.26	无	
	38号家属楼 39号家属楼 40号家属楼 41号家属楼 42号家属楼		4月、10月巡查范围：校史馆、大气实验室(原锅炉房)、后勤办公楼、工科楼、工科楼附体、膜分离院、机工厂、冶金南楼、公安处、教学主楼、教学东楼、车库院子	每半年	2.27	无	
	43号家属楼 44号家属楼 45号高层 46号高层 47号高层		5月、11月巡查范围：1—8号学生公寓、14—15号学生公寓、研究生公寓、门面房 6月、12月巡查范围：行政楼、附体楼、校医院、幼儿园、附小、附中、设计院、冶园宾馆、国际教育学院、亲仁阁、平凹馆、离退休活动中心	每半年	2.28	无	

表 4-1：雁塔校区供水设备设施安全自查报表(1月1日—1月31日)

负责人：吕立兵

供水系统名称	设备类型	巡查日期	参数	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果
大楼北水泵房	管网加压泵（6台）		—	正常			
	恒压罐（1台）		—	正常			
	排风系统（1套）		—	正常			
	污水泵（2台）		—	正常			
	控制柜（1面）		—	正常			
大楼负一楼加压设备间	1号变频加压泵		—	异常	威派格系统离线，正在维修。		正在整改
	2号变频加压泵		—	异常			
	3号变频加压泵		—	异常			
	恒压罐（1台）		—	异常			
	高压腔压力		—	异常			
	超高压腔压力		—	异常			
	控制柜（1面）		—	异常			
主要阶段性保养工作							
其它需要说明的问题	每周定期启动管网加压泵一次。						
市政管网压力				日均用水量（吨）	4422		

表 4-2：雁塔校区供水设备设施安全自查报表(2月1日—2月28日)

负责人：吕立兵

供水系统名称	设备类型	巡查日期	参数	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果
大楼北水泵房	管网加压泵（6台）		—	正常			
	恒压罐（1台）		—	正常			
	排风系统（1套）		—	正常			
	污水泵（2台）		—	正常			
	控制柜（1面）		—	正常			
大楼负一楼加压设备间	1号变频加压泵		—	异常	威派格系统离线，正在维修。		正在整改
	2号变频加压泵		—	异常			
	3号变频加压泵		—	异常			
	恒压罐（1台）		—	异常			
	高压腔压力		—	异常			
	超高压腔压力		—	异常			
	控制柜（1面）		—	异常			
主要阶段性保养工作							
其它需要说明的问题	每周定期启动管网加压泵一次。						
市政管网压力				日均用水量（吨）	1935		

表 5-1：雁塔校区供暖设备设施安全自查报表(1 月 1 日—1 月 15 日)

负责人：吕立兵

检查项目	检查内容			检查标准		检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果	
换热设备	板式换热器			无水击声，密封面无漏水现象。		每班一次	詹雁生			
补水稳压设备	补水泵			电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限；电机接线盒有无发热现象；联轴节填料松紧状况。		每班一次	詹雁生			
	循环泵					每班一次	詹雁生			
阀门类	闸阀、截止阀、球阀、安全阀等			开启位置是否正常，有无漏水现象。		每班一次	詹雁生			
除污设备	除污器			两侧压力表压差是否大于 0.02Mpa；压差大于 0.02Mpa 说明除污器被堵。		每班一次	詹雁生			
水处理设备	软化水器			运行是否正常。		每班一次	詹雁生			
	溶盐罐			是否需要加盐。		每班一次	詹雁生			
	水箱			水位是否正常。		每班一次	詹雁生			
仪表类	温度表			一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。		每班一次	詹雁生			
	压力表			一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。		每班一次	詹雁生			
自控设备	控制柜			微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。		每班一次	詹雁生			
配电设备	配电柜			运行正常，无异常气味。		每班一次	詹雁生			
主要阶段性保养工作										
其它问题及整改情况				1 号公寓、3A 学生公寓、4 号学生公寓供暖效果不佳。调节北院管网供暖阀门，为 1 号公寓、3A 学生公寓、4 号学生公寓增加供热流量。						
供热运行参数	一次网					二次网				补水系统
	进水			出水		供水		回水		补水量(m ³ /h)
	流量(m ³ /h)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	
北换热站	240	82	0.92	53	0.83	56	0.42	43	0.24	25
南换热站	126	84	0.96	46	0.88	59	0.45	45	0.23	19

表 5-2：雁塔校区供暖设备设施安全自查报表(1 月 16 日—1 月 31 日)

负责人：吕立兵

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果				
换热设备	板式换热器	无水击声，密封面无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
补水稳压设备	补水泵	电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限； 电机接线盒有无发热现象；联轴节填料松紧状况。	每班一次	詹雁生						
	循环泵		每班一次	詹雁生						
阀门类	闸阀、截止阀、球阀、安全阀等	开启位置是否正常，有无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
除污设备	除污器	两侧压力表压差是否大于 0.02Mpa；压差大于 0.02Mpa 说明除污器被堵。	每班一次	詹雁生						
水处理设备	软化水器	运行是否正常。	每班一次	詹雁生						
	溶盐罐	是否需要加盐。	每班一次	詹雁生						
	水箱	水位是否正常。	每班一次	詹雁生						
仪表类	温度表	一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
	压力表	一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
自控设备	控制柜	微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。	每班一次	詹雁生						
配电设备	配电柜	运行正常，无异常气味。	每班一次	詹雁生						
主要阶段性保养工作										
其它问题及整改情况										
供热运行参数	一次网				二次网				补水系统	
	进水			出水		供水		回水		补水量(m³/h)
	流量(m³/h)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	
北换热站	236	79	0.92	52	0.86	54	0.43	43	0.23	24
南换热站	124	83	0.95	47	0.95	59	0.46	45	0.24	19.5

表 5-1：雁塔校区供暖设备设施安全自查报表(2月1日—2月15日)

负责人：吕立兵

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果				
换热设备	板式换热器	无水击声，密封面无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
补水稳压设备	补水泵	电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限；电机接线盒有无发热现象；联轴节填料松紧状况。	每班一次	詹雁生						
	循环泵		每班一次	詹雁生						
阀门类	闸阀、截止阀、球阀、安全阀等	开启位置是否正常，有无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
除污设备	除污器	两侧压力表压差是否大于 0.02Mpa；压差大于 0.02Mpa 说明除污器被堵。	每班一次	詹雁生						
水处理设备	软化水器	运行是否正常。	每班一次	詹雁生						
	溶盐罐	是否需要加盐。	每班一次	詹雁生						
	水箱	水位是否正常。	每班一次	詹雁生						
仪表类	温度表	一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
	压力表	一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
自控设备	控制柜	微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。	每班一次	詹雁生						
配电设备	配电柜	运行正常，无异常气味。	每班一次	詹雁生						
主要阶段性保养工作										
其它问题及整改情况										
供热运行参数	一次网					二次网				补水系统
	进水			出水		供水		回水		补水量(m ³ /d)
	流量(m ³ /h)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	温度(℃)	压力(Mpa)	
北换热站	180	80	0.85	51	8.2	52	4.3	43	2.3	27
南换热站	130	83	0.96	47	0.96	59	0.45	45	0.3	21

表 5-2：雁塔校区供暖设备设施安全自查报表(2月16日—2月28日)

负责人：吕立兵

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果				
换热设备	板式换热器	无水击声，密封面无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
补水稳压设备	补水泵	电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限；电机接线盒有无发热现象；联轴节填料松紧状况。	每班一次	詹雁生						
	循环泵		每班一次	詹雁生						
阀门类	闸阀、截止阀、球阀、安全阀等	开启位置是否正常，有无漏水现象。	每班一次	詹雁生						
除污设备	除污器	两侧压力表压差是否大于 0.02Mpa；压差大于 0.02Mpa 说明除污器被堵。	每班一次	詹雁生						
水处理设备	软化水器	运行是否正常。	每班一次	詹雁生						
	溶盐罐	是否需要加盐。	每班一次	詹雁生						
	水箱	水位是否正常。	每班一次	詹雁生						
仪表类	温度表	一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
	压力表	一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。	每班一次	詹雁生						
自控设备	控制柜	微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。	每班一次	詹雁生						
配电设备	配电柜	运行正常，无异常气味。	每班一次	詹雁生						
主要阶段性保养工作										
其它问题及整改情况										
供热运行参数	一次网				二次网				补水系统	
	进水			出水		供水		回水		补水量(m ³ /d)
	流量(m ³ /h)	温度(°C)	压力(Mpa)	温度(°C)	压力(Mpa)	温度(°C)	压力(Mpa)	温度(°C)	压力(Mpa)	
北换热站	239	69	0.9	47	0.85	51	0.43	41	0.24	23
南换热站	112	73	0.96	42	0.96	52	0.45	42	0.25	22

表 6-1：雁塔校区水暖管网设施安全自查报表(1 月 1 日—1 月 31 日)

负责人：吕立兵

巡查区域		巡查项目	巡查安排	巡查周期	巡查日期	存在问题	整改措施及结果
供水 管网	北院东区 教学楼	1、巡查内容： (1) 管道运行状况； (2) 管道检查井； (3) 管道阀门。 2、巡查要点： (1) 管道有无跑冒滴漏现象； (2) 检查井有无积水或杂物； (3) 管道阀门有无漏水、锈蚀等现象。	1 月、2 月、7 月、8 月巡查范围：南院家属住宅区 3 月、9 月巡查范围：北院西区教学办公区 4 月、10 月巡查范围：北院东区教学办公区 5 月、11 月巡查范围：北院北区学生公寓区 6 月、12 月巡查范围：南院中区行政办公区	每半年	1.8	1、检查北院消防管网漏水情况，及时对管网进行排查。 2、发现 5 号楼大板楼室外上水管道漏水。	1、对教学大楼西北角消防井阀门断裂处进行焊接维修。 2、联系施工单位已维修。
	北换热站 供暖管网	1、巡查内容： (1) 管道运行状况； (2) 管沟与检查井； (3) 阀门、伸缩器等管道附件； (4) 管道外保温。 2、巡查要点： (1) 管道介质有无泄露； (2) 管沟与检查井有无积水或杂物； (5) 阀门有无漏水、锈蚀等现象。补偿器运行状态是非正常，有无变形。 (6) 管道外保温是非完好。	管网运行期(每年 10 月至次年 3 月) 每月对供暖管网进行安全巡查。 管网停运期(每年 4 月至 9 月) 对供暖管网系统进行一次全面的检修保养。	管网运行期间每月 管网运行期间每月	1.7 1.16	1、协助热力公司对 10#、39#、18#、12#楼个别暖气不热住户进行测温； 2、调节天成大厦暖气阀门，保证北院暖气平衡； 3、巡查北院教学大楼暖气不热问题。	
供暖 管网	南换热站 供暖管网						

表 6-2：雁塔校区水暖管网设施安全自查报表(2月1日—2月28日)

负责人：吕立兵

巡查区域		巡查项目	巡查安排	巡查周期	巡查日期	存在问题	整改措施及结果
供水管 网		3、巡查内容： (4) 管道运行状况； (5) 管道检查井； (6) 管道阀门。 4、巡查要点： (4) 管道有无跑冒滴漏现象； (5) 检查井有无积水或杂物； (6) 管道阀门有无漏水、锈蚀等现象。	1月、2月、7月、8月巡查范围：南院家属住宅区 3月、9月巡查范围：北院西区教学办公区 4月、10月巡查范围：北院东区教学办公区 5月、11月巡查范围：北院北区学生公寓区 6月、12月巡查范围：南院中区行政办公区	每半年			
供暖管 网	北换热站 供暖管网	1、巡查内容： (5) 管道运行状况； (6) 管沟与检查井； (7) 阀门、伸缩器等管道附件； (8) 管道外保温。 2、巡查要点： (3) 管道介质有无泄露； (4) 管沟与检查井有无积水或杂物；	管网运行期(每年10月至次年3月)每月对供暖管网进行安全巡查。 管网停运期(每年4月至9月)对供暖管网系统进行一次全面的检修保养。	管网运行 期间每月			
	南换热站 供暖管网	(7) 阀门有无漏水、锈蚀等现象。补偿器运行状态是非正常，有无变形。 (8) 管道外保温是非完好。		管网运行 期间每月	2月	寒假对部分区域暖气关闭，进入节能保温模式。	

表 7-1：雁塔校区二次供水、二次供热系统安全检查报表(1 月 1 日—1 月 31 日)

负责人：吕立兵

二次供水 二次供暖 系统名称	检查项目	检查要点	检查安排	检查周期	存在问题	整改措施及结果				
教学大楼	设施情况	1、设施情况 设备运行状态；检修孔（人孔）是否加锁；是否严密；溢流孔、泄水孔是否加装防护细纱网；挡鼠板是否设置。 2、管理制度 二次供水卫生管理制度、安全管理制度、水工岗位责任制、人员管理制度、二次供水水质污染报告制度、二次供水水质污染应急预案、外来人员登记制度、巡查检查登记制度、设施操作规程。 3、清洗消毒 是否每半年进行清洗消毒。 4、证照情况 西安市二次供水设施备案证；西安市二次供水设施卫生许可证；从业人员健康证。 5、运行记录 设备运行记录；余氯检测记录；外来人员登记记录。 6、环境卫生 设备间、水箱间卫生环境是否干净整洁。	雁塔校区共有六套二次供水系统：教学大楼、研究生公寓、工科楼、南院 8#号高层、青教公寓、南院 44#-46#号高层。 每月对其中一套二次供水系统进行安全检查。	每半年	无					
	管理制度				无					
	清洗消毒				无					
	证照情况				无					
	运行记录				无					
	环境卫生				无					
研究生公寓	设备情况	1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 2、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 3、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 4、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。	采暖期每月	环境卫生不达标	已要求后勤物业整改				
	管理制度				无					
	运行记录				无					
	环境卫生				无					
工科楼	设备情况			1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 2、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 3、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 4、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。	采暖期每月	无			
	管理制度						无			
	运行记录						无			
	环境卫生						无			
南院 44#-46#号高层	设备情况					1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 2、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 3、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 4、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。	采暖期每月	无	
	管理制度								无	
	运行记录								无	
	环境卫生								无	
南院 8#号高层	设备情况	1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 2、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 3、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 4、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。					采暖期每月	无	
	管理制度								无	
	运行记录								无	
	环境卫生								无	
青教公寓	设备情况			1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 2、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 3、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 4、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。			采暖期每月	无	
	管理制度								无	
	运行记录								无	
	环境卫生								无	

表 7-2：雁塔校区二次供水、二次供热系统安全检查报表(2 月 1 日—2 月 28 日)

负责人：吕立兵

二次供水 二次供暖 系统名称	检查项目	检查要点	检查安排	检查周期	存在问题	整改措施及结果
教学大楼	设施情况	1、设施情况 设备运行状态；检修孔（人孔）是否加锁；是否严密；溢流孔、泄水孔是否加装防护细纱网；挡鼠板是否设置。	雁塔校区共有六套二次供水系统：教学大楼、研究生公寓、工科楼、南院 8#号高层、青教公寓、南院 44#-46#号高层。 每月对其中一套二次供水系统进行安全检查。	每半年	无	
	管理制度	7、管理制度 二次供水卫生管理制度、安全管理制度、水工岗位责任制、人员管理制度、二次供水水质污染报告制度、二次供水水质污染应急预案、外来人员登记制度、巡查检查登记制度、设施操作规程。			无	
	清洗消毒	8、清洗消毒 是否每半年进行清洗消毒。			无	
	证照情况	9、证照情况 西安市二次供水设施备案证；西安市二次供水设施卫生许可证；从业人员健康证。			无	
	运行记录	10、运行记录 设备运行记录；余氯检测记录；外来人员登记记录。			无	
	环境卫生	11、环境卫生 设备间、水箱间卫生环境是否干净整洁。			无	
研究生公寓	设备情况	1、设备情况 设备运行状态，设备热源温度、压力等相关参数。 5、管理制度 岗位责任制度、维修保养制度、巡回检查制度、清洁卫生制度、安全运行制度。 6、运行记录 供热运行记录、设备设施巡检记录；外来人员登记记录。 7、环境卫生 设备间卫生环境是否干净整洁。	供暖运行期间（每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）每月对有供热交换设备或供热加压设备的高层楼宇进行供热安全检查。	采暖期每月	无	
	管理制度				无	
	运行记录				无	
	环境卫生				无	
工科楼	设备情况			无		
	管理制度			无		
	运行记录			无		
	环境卫生			无		
南院 44#-46#号高层	设备情况			无		
	管理制度			无		
	运行记录			无		
	环境卫生			无		
南院 8#号高层	设备情况	无				
	管理制度	无				
	运行记录	无				
	环境卫生	无				
青教公寓	设备情况	无				
	管理制度	无				
	运行记录	无				
	环境卫生	无				

表 8-1：雁塔校区能源管理平台设备安全自查报表（1 月 1 日—1 月 15 日）

负责人：杨 蕾

子网分布名称	检查项目				智能表计		巡检日期	存在问题	修复状态及整改结果
	网络通讯	网络控制器	光电转换器	交换机	数量 (块)	离线 (块)			
中心变	正常	正常	正常	正常	40	9	1.2		
学生变	正常	正常	正常	正常	14	1	1.2	1 号进线柜无法远传 2 号进线柜需安装新表	已立项，待表计到货安装
大楼东变	正常	正常	正常	正常	9	3	1.2	进线柜表计已坏	已立项，待表计到货安装
大楼西变	正常	正常	正常	正常	9	4	1.2	进线柜表计已坏	已立项，待表计到货安装
南东变	正常	正常	异常	正常	5	2	1.2		
南西变	正常	正常	正常	正常	2	0	1.2		
南中变	正常	正常	正常	正常	7	0	1.2		
研高层变	正常	正常	正常	正常	10	1	1.2		
饮食大楼	正常	正常	正常	正常	3	3	1.2		
教学主楼	正常	正常	正常	正常	5	2	1.2		
表计掉线率	24.03%								
主要阶段性保养工作									
其它问题及整改情况	路灯开启时间平台操作界面更改失败，联系厂家后台处理。								

表 8-2：雁塔校区能源管理平台设备安全自查报表（1 月 15 日—1 月 31 日）

负责人：杨 蕾

子网分布名称	检查项目				智能表计		巡检日期	存在问题	修复状态及整改结果
	网络通讯	网络控制器	光电转换器	交换机	数量 (块)	离线 (块)			
图书馆	正常	正常	正常	正常	4	1	1.17		
3#-5#公寓	正常	正常	正常	正常	5	0	1.17		
南换热站	正常	正常	正常	正常	1	0	1.17		
东箱变	正常	正常	正常	正常	15	0	1.17		
北换热站	正常	正常	正常	正常	3	3	1.17		
工科楼	正常	正常	正常	正常	6	0	1.17		
8 号高层	正常	正常	正常	正常	1	1	1.17		
教学大楼东	正常	正常	正常	正常	1	0	1.17		
南院高层	正常	正常	正常	正常	3	2	1.17		
表计掉线率	17.95%								
主要阶段性保养工作									
其它问题及整改情况	1 月 7 日、1 月 13 日、1 月 25 日平台全部表计全部离线，经检查初步判定为网络故障，重启交换机后，联系厂家售后重启虚拟机								

表 8-3：雁塔校区能源管理平台设备安全自查报表（2 月 1 日—2 月 28 日）

负责人：杨 蕾

子网分布名称	检查项目				智能表计		巡检日期	存在问题	修复状态及整改结果
	网络通讯	网络控制器	光电转换器	交换机	数量 (块)	离线 (块)			
中心变	正常	正常	正常	正常	40	9	2.25		
学生变	正常	正常	正常	正常	14	1	2.25	1 号进线柜无法远传 2 号进线柜需安装新表	已立项，待实施
大楼东变	正常	正常	正常	正常	9	3	2.25	进线柜表计已坏	已立项，待实施
大楼西变	正常	正常	正常	正常	9	4	2.25	进线柜表计已坏	已立项，待实施
南东变	正常	正常	异常	正常	5	2	2.25		
南西变	正常	正常	正常	正常	2	0	2.25		
南中变	正常	正常	正常	正常	13	1	2.25		
研高层变	正常	正常	正常	正常	10	1	2.25		
饮食大楼	正常	正常	正常	正常	3	3	2.25		
教学主楼	正常	正常	正常	正常	5	2	2.25		
表计掉线率	23.64%								
主要阶段性保养工作	乔兴对智能水表进行施工。								
其它问题及整改情况									

表 8-4：雁塔校区能源管理平台设备安全自查报表（2 月 1 日—2 月 28 日）

负责人：杨 蕾

子网分布名称	检查项目				智能表计		巡检日期	存在问题	修复状态及整改结果
	网络通讯	网络控制器	光电转换器	交换机	数量 (块)	离线 (块)			
图书馆	正常	正常	正常	正常	4	1	2.28		
3#-5#公寓	正常	正常	正常	正常	5	0	2.28		
南换热站	正常	正常	正常	正常	1	0	2.28		
东箱变	正常	正常	正常	正常	15	0	2.28		
北换热站	正常	正常	正常	正常	3	3	2.28		
工科楼	正常	正常	正常	正常	6	0	2.28		
8 号高层	正常	正常	正常	正常	1	1	2.28		
教学大楼东	正常	正常	正常	正常	1	0	2.28		
南院高层	正常	正常	正常	正常	3	2	2.28		
表计掉线率	17.95%								
主要阶段性保养工作									
其它问题及整改情况	2 月 8 日平台全部表计全部离线，2 月 28 日重启交换机后，联系厂家售后重启虚拟机								

表 9：雁塔校区饮食卫生监督检查报表(12 月 26 日—2 月 25 日)

巡查人：李金丽

项目名称	检查内容	运行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果
制度	《食品安全管理制度》	正常	每学期一次			
	《库房管理制度》	正常	每学期一次			
	《大宗物资集中采购办法》	正常	每学期一次			
	《应急预案》	正常	每学期一次			
	食品安全检查记录是否及时、真实	异常	每周两次			
食品卫生	设专人负责食品卫生自查	正常	每周两次			
	蔬菜、副食、调料等采购渠道正规、证件齐全	正常	不定期			
	存放超过 2 小时的食品食用前充分加热	正常	每周两次			
	按规定留样并做留样记录	正常	每周两次			
原料存放加工	分类摆放，避免交叉污染且生熟原料分开加工	正常	每周两次			
	存放记录规范	正常	每周两次			
	储藏间整洁卫生，原料不直接接触地面	正常	每周两次			
	原料清洗彻底，无虫卵、泥沙等	正常	每周两次			
人员及环境卫生	工作人员每年体检一次，持有健康证	正常	每学期一次			
	防鼠、防蟑、防蝇	正常	每学期两次			
	操作间、售饭间、就餐大厅等区域干净、卫生	异常	每周两次			
节能及安全管理	长流水现象及用水安全	异常	每周两次			
	长明灯现象及用电安全	正常	每周两次			
	天然气安全	正常	每周两次			
其他问题及整改情况						

表 10：雁塔校区监管后勤设备设施安全自查报表(12 月 26 日—2 月 25 日)

负责人：赵珊

项目	监管内容	检查内容	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果
垃圾压缩站	制度及卫生	制度、证照及工作记录是否健全、真实、及时。	定期			
		工作人员卫生情况及设备、车辆卫生情况。	每两周一次			
	设备运行情况	压缩设备及车辆运行、保养、维修情况。	每月一次			
茶水炉	制度及卫生	制度、证照及工作记录是否健全、真实、及时。	定期			
		工作人员卫生情况及锅炉、水箱卫生情况。	每两周一次			
	设备运行情况	锅炉、燃烧器、水箱等运行、保养、维修情况。	每月一次			
	水质情况	开水水质情况。	每两周一次			
浴室锅炉	制度及卫生	制度、证照及工作记录是否健全、真实、及时。	定期			
		工作人员卫生情况及锅炉、板换卫生情况。	每两周一次			
	设备运行情况	锅炉、燃烧器、板换等运行、保养、维修情况。	每月一次			
电梯	制度及记录	人员操作证、制度及救援预案。	定期			
		维保记录、故障记录、维修记录等。	每月一次			
	设备运行情况	轿厢内标志标识、按钮及显示完整，卫生通风照明正常；电梯报警、开关门等运行正常。	每月一次			
其他情况						

表 11-1：雁塔校区修缮安全管理自查报表（1月1日—1月15日）

巡查人：王攀、李明亮

项目名称 完成进度		1、力学研究所室内装饰改造项目（完成进度 70%） 2、附属教学楼校门装修项目（完成进度 60%）				
检查项目	检查内容及要求	执行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果
重点 专项 工作	建设单位	零星维修企业入围和修缮工程入场前进行安全文明施工教育，签订《施工安全文明施工责任书》。	正常	入场		
		根据项目特点施工前做好安全技术交底。		入场		
		双方配备专（兼）职安全员，高危项目配备专职安全员。		每日		
		每日安全巡查，填报《施工现场安全检查日查月报表》。		每日		
		一般安全隐患建立“排查—警告—整改”机制，重大安全隐患建立“排查—停工整改—复工验收—复工”机制。		每日		
	施工单位	建立、落实生产安全责任制、安全保障措施和应急预案。	正常	入场		
		落实进场安全教育、班组安全教育和班前安全教育，做到“上岗交底、上岗检查”。		每周		
		施工方配备足够可靠劳保用品，特种作业人员持证上岗。		入场		
安全 管理	安全警示	工程概况牌、安全生产牌、消防保卫牌、环境保护牌、文明施工牌、施工现场总平面图，根据工程内容入场前张贴。	正常	入场		
		根据需求张贴禁止、警告、指令、提示等四类标志。	正常	入场		
		牌、标志安装位置是否合理，安全标志的维护与管理及时。	正常	每日		
	安全防护	“三宝”：安全帽、安全带、安全网佩戴情况。	正常	每日		
		“四口”：预留洞口、电梯井口、通道口、楼梯口做好防护。	正常	每日		
		“五临边”：楼面临边、屋面临边、阳台临边、升降口临边、基坑临边做好安全防护。	正常	每日		
	机具管理	机械、工具合格，停放、摆放得当。	正常	每日		
施工围挡	校区一般路段的工地周围设置高于 1.8m 的封闭围挡，。	正常	入场			

文明 施工		围挡材料坚固、稳定、整洁、美观，要沿工地四周连续设置。	正常	入场				
		施工区域、危险部位、设施按规定设护栏、悬挂安全标志。	正常	入场				
	施工场地		现场道路畅通、路面平整、坚实、整洁。	正常	每日	项目 1：作业工人室内抽烟，存在安全隐患。	对项目负责人进行教育，要求禁止此类现象，并做好安全教育工作。	
			现场作业、运输、存放材料等采取防尘、降噪措施。	正常	每日			
			严禁泥浆、污水、废水外流或堵塞下水道。	正常	每日			
			施工场地干净整洁，禁止施工现场随处吸烟、流动吸烟。	异常	每日			已整改
	现场材料		设置材料堆放区，布局合理、堆放整齐并标明名称、规格。	异常	每日	项目 1：楼内大厅材料堆放凌乱，影响正常教学办公。	要求集中堆放施工材料，并做好围挡。	已整改
			施工场地垃圾及时清运，禁止凌空抛掷施工材料及器具。	正常	每日			
			易燃易爆物品采取防护措施并进行分类存放，严禁现场焚烧各类废弃物。	正常	每日			
	其它要求		建立施工不扰民措施，未经许可，禁止夜间施工。	正常	每日	项目 2：夜间清理垃圾，搬运施工材料，噪音较大，影响周边住户休息。	要求集中施工，尽量轻拿轻放，避免影响周边住户休息。	已整改
		施工区域采取防粉尘、防噪音等措施。	正常	每日				
		严禁施工人员打架斗殴、偷窃等行为。	正常	每日				
高危 作业	动火作业	使用电焊、气焊（割）、喷灯、电钻、砂轮等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业防火措施。	正常	每日				
	高处作业	使用合格设备，搭设规范，人员培训合格，其他防护措施。	正常	每日				
	受限空间	地下室（半封闭场所）、井、坑（池）、道等场所防护及通风措施。	正常	每日				
	临时用电	专人负责、持证上岗、规范使用。	正常	每日				
	断路作业	安全围栏、警示、指示等标识，夜间照明等防护措施。	正常	每日				
	破土作业	土建施工、挖掘深坑、深槽等可能造成坍塌、高处坠落的土石方防护措施，地下管线设施防护措施。	正常	每日				
	吊装作业	使用设备合格，人员持证，方案、措施、应急救援明确。	正常	每日				
	盲板抽堵	持证上岗、专人监护、佩戴专用防护用品。	正常	每日				
	人员管理	场地内接线等专人专管、持证上岗。	正常	每日				

安全 用电	配电箱线	配电装置的布设应符合规范要求，设置警示标志。	正常	每日			
		线路架设符合规范，无老化破损，接头处理得当，线路截面满足负荷电流，用电设备“一机、一闸、一漏、一箱”，严禁电缆贴地随意拖拉。	正常	每日			
	现场照明	照明用电与动力用电分设；特殊场所和手持照明灯应采用安全电压供电；灯具与地面、易燃物间的距离应符合规范要求。	正常	每日			
		按规范要求配备应急照明，照明专用回路安装漏电保护器。	正常	每日			
		线路架设符合规范，灯具与地面、易燃物之间有安全距离。	正常	每日			
	安全 防火	电气防火	接头不松动，无电火花发生，电气设备的过载、短路保护装置性能可靠，设备绝缘良好。	正常	每日		
合理选用电气设备，有易燃易爆物品的场所，应选用防爆电器设备，绝缘导线必须密封敷设于钢管内。			正常	每日			
通风，在易燃易爆危险场所运行的电气设备，有良好的风，降低爆炸性混合物的浓度，其通风系统应符合有关要求。			正常	每日			
接地，在易燃易爆危险场所的接地比一般场所要求高，不论其电压高低，正常不带电装置均应按有关规定可靠接地。			正常	每日			
现场防火		配备专(兼)职消防安全员。	正常	每日			
		制定消防措施、制度，配备灭火器材，落实人员防火教育。	正常	每日			
		施工现场要有明显的防火宣传标志。	正常	每日			
		易燃材料堆放区域合理，便于及时灭火抢救。	正常	每日			
		消防水源禁止遮挡或破坏，需满足消防要求。	正常	每日			
其它问题 及整改情况		南北院校园围墙（北院每半月巡查一次，南院每月巡查一次）		北院建筑学院北侧井盖破损一块，存在安全隐患，已安排后勤服务中心进行更换。			
	北院室外道路（北院每半月巡查一次）						
	南北院房屋（北院每月巡查一次，南院每季度巡查一次）						
	其他（日常巡查、专项检查及各部门反馈）						

表 11-2：雁塔校区修缮安全管理自查报表（1月16日—1月31日）

巡查人：王攀、李明亮

项目名称 完成进度		1、力学研究所室内装饰改造项目（完成进度 95%） 2、附属教学楼校门装修项目（完成进度 90%）					
检查项目	检查内容及要求	执行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果	
重点 专项 工作	建设单位	正常	零星维修企业入围和修缮工程入场前进行安全文明施工教育，签订《施工安全文明施工责任书》。				
			根据项目特点施工前做好安全技术交底。				
			双方配备专（兼）职安全员，高危项目配备专职安全员。				
			每日安全巡查，填报《施工现场安全检查日查月报表》。				
			一般安全隐患建立“排查—警告—整改”机制，重大安全隐患建立“排查—停工整改—复工验收—复工”机制。				
	施工单位	正常	建立、落实生产安全责任制、安全保障措施和应急预案。	入场			
			落实进场安全教育、班组安全教育和班前安全教育，做到“上岗交底、上岗检查”。	每周			
			施工方配备足够可靠劳保用品，特种作业人员持证上岗。	入场			
安全 管理	安全警示	正常	工程概况牌、安全生产牌、消防保卫牌、环境保护牌、文明施工牌、施工现场总平面图，根据工程内容入场前张贴。	项目 1：项目进入收尾阶段，临近假期，施工场地工具较多。	要求将工具进行收集，集中堆放或撤出场地。		
			根据需求张贴禁止、警告、指令、提示等四类标志。				
			牌、标志安装位置是否合理，安全标志的维护与管理及时。				
	安全防护	正常	“三宝”：安全帽、安全带、安全网佩戴情况。	正常	项目 2 吊棚施工活动架，操作人员不足，存在安全隐患。	要求操作人员严格按照操作规范操作施工，严禁带人移动。	
			“四口”：预留洞口、电梯井口、通道口、楼梯口做好防护。	正常			
			“五临边”：楼面临边、屋面临边、阳台临边、升降口临边、基坑临边做好安全防护。	正常			
	机具管理	正常	机械、工具合格，停放、摆放得当。	正常			已整改
施工围挡	正常	校区一般路段的工地周围设置高于 1.8m 的封闭围挡，。	正常	入场			

文明 施工		围挡材料坚固、稳定、整洁、美观，要沿工地四周连续设置。	正常	入场				
		施工区域、危险部位、设施按规定设护栏、悬挂安全标志。	正常	入场				
	施工场地		现场道路畅通、路面平整、坚实、整洁。	正常	每日			
			现场作业、运输、存放材料等采取防尘、降噪措施。	正常	每日			
			严禁泥浆、污水、废水外流或堵塞下水道。	正常	每日			
			施工场地干净整洁，禁止施工现场随处吸烟、流动吸烟。	正常	每日			
	现场材料		设置材料堆放区，布局合理、堆放整齐并标明名称、规格。	正常	每日			
			施工场地垃圾及时清运，禁止凌空抛掷施工材料及器具。	正常	每日			
			易燃易爆物品采取防护措施并进行分类存放，严禁现场焚烧各类废弃物。	正常	每日			
	其它要求		建立施工不扰民措施，未经许可，禁止夜间施工。	正常	每日			
			施工区域采取防粉尘、防噪音等措施。	正常	每日			
			严禁施工人员打架斗殴、偷窃等行为。	正常	每日			
	高危 作业	动火作业	使用电焊、气焊（割）、喷灯、电钻、砂轮等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业防火措施。	正常	每日	项目 2：夜间周边照明不足。	要求增加照明设施，加强夜间周边亮度，避免安全事故的发生。	
高处作业		使用合格设备，搭设规范，人员培训合格，其他防护措施。	正常	每日				
受限空间		地下室（半封闭场所）、井、坑（池）、道等场所防护及通风措施。	正常	每日				
临时用电		专人负责、持证上岗、规范使用。	正常	每日				
断路作业		安全围栏、警示、指示等标识，夜间照明等防护措施。	正常	每日				已整改
破土作业		土建施工、挖掘深坑、深槽等可能造成坍塌、高处坠落的土石方防护措施，地下管线设施防护措施。	正常	每日				
吊装作业		使用设备合格，人员持证，方案、措施、应急救援明确。	正常	每日				
盲板抽堵		持证上岗、专人监护、佩戴专用防护用品。	正常	每日				
	人员管理	场地内接线等专人专管、持证上岗。	正常	每日				

安全用电	配电箱线	配电装置的布设应符合规范要求，设置警示标志。	正常	每日			
		线路架设符合规范，无老化破损，接头处理得当，线路截面满足负荷电流，用电设备“一机、一闸、一漏、一箱”，严禁电缆贴地随意拖拉。	正常	每日			
	现场照明	照明用电与动力用电分设；特殊场所和手持照明灯应采用安全电压供电；灯具与地面、易燃物间的距离应符合规范要求。	正常	每日			
		按规范要求配备应急照明，照明专用回路安装漏电保护器。	正常	每日			
		线路架设符合规范，灯具与地面、易燃物之间有安全距离。	正常	每日			
	安全防火	电气防火	接头不松动，无电火花发生，电气设备的过载、短路保护装置性能可靠，设备绝缘良好。	正常	每日		
合理选用电气设备，有易燃易爆物品的场所，应选用防爆电器设备，绝缘导线必须密封敷设于钢管内。			正常	每日			
通风，在易燃易爆危险场所运行的电气设备，有良好的风，降低爆炸性混合物的浓度，其通风系统应符合有关要求。			正常	每日			
接地，在易燃易爆危险场所的接地比一般场所要求高，不论其电压高低，正常不带电装置均应按规定可靠接地。			正常	每日			
现场防火		配备专(兼)职消防安全员。	正常	每日			
		制定消防措施、制度，配备灭火器材，落实人员防火教育。	正常	每日			
		施工现场要有明显的防火宣传标志。	正常	每日			
		易燃材料堆放区域合理，便于及时灭火抢救。	正常	每日			
		消防水源禁止遮挡或破坏，需满足消防要求。	正常	每日			
其它问题及整改情况		南北院校园围墙（北院每半月巡查一次，南院每月巡查一次）					
	北院室外道路（北院每半月巡查一次）						
	南北院房屋（北院每月巡查一次，南院每季度巡查一次）						
	其他（日常巡查、专项检查及各部门反馈）						

表 11-3：雁塔校区修缮安全管理自查报表（2月1日—2月28日）

巡查人：王攀、李明亮

项目名称 完成进度		1、陕西省新型城镇化和人居环境研究院办公室区域文化廊道装饰（完成进度 15%） 2、孙博华院士生活住房装修项目（完成进度 10%） 3、工科楼 6-19 层室内地砖维修（完成进度 90%）								
检查项目		检查内容及要求	执行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果			
重点 专项 工作	建设单位	零星维修企业入围和修缮工程入场前进行安全文明施工教育，签订《施工安全文明施工责任书》。	正常	入场						
		根据项目特点施工前做好安全技术交底。		入场						
		双方配备专（兼）职安全员，高危项目配备专职安全员。		每日						
		每日安全巡查，填报《施工现场安全检查日查月报表》。		每日						
		一般安全隐患建立“排查—警告—整改”机制，重大安全隐患建立“排查—停工整改—复工验收—复工”机制。		每日						
	施工单位	建立、落实生产安全责任制、安全保障措施和应急预案。	正常	入场						
		落实进场安全教育、班组安全教育和班前安全教育，做到“上岗交底、上岗检查”。		每周						
		施工方配备足够可靠劳保用品，特种作业人员持证上岗。		入场						
安全 管理	安全警示	工程概况牌、安全生产牌、消防保卫牌、环境保护牌、文明施工牌、施工现场总平面图，根据工程内容入场前张贴。	正常	入场						
		根据需求张贴禁止、警告、指令、提示等四类标志。	正常	入场						
		牌、标志安装位置是否合理，安全标志的维护与管理及时。	正常	每日						
	安全防护	“三宝”：安全帽、安全带、安全网佩戴情况。	正常	每日				项目 1：室外吊顶拆除作业缺少安全防护措施。	要求专人负责现场安全，拆除人员佩戴安全帽。	已整改
		“四口”：预留洞口、电梯井口、通道口、楼梯口做好防护。	正常	每日						已整改
		“五临边”：楼面临边、屋面临边、阳台临边、升降口临边、基坑临边做好安全防护。	正常	每日						
机具管理	机械、工具合格，停放、摆放得当。	正常	每日							
施工围挡	校区一般路段的工地周围设置高于 1.8m 的封闭围挡，。	正常	入场							

文明 施工		围挡材料坚固、稳定、整洁、美观，要沿工地四周连续设置。	正常	入场				
		施工区域、危险部位、设施按规定设护栏、悬挂安全标志。	正常	入场				
	施工场地		现场道路畅通、路面平整、坚实、整洁。	正常	每日	项目 3：拆除作业噪音较大，污染严重。	要求完善拆除作业方案，避免扬尘。	
			现场作业、运输、存放材料等采取防尘、降噪措施。	正常	每日			已整改
			严禁泥浆、污水、废水外流或堵塞下水道。	正常	每日			
			施工场地干净整洁，禁止施工现场随处吸烟、流动吸烟。	正常	每日			
	现场材料		设置材料堆放区，布局合理、堆放整齐并标明名称、规格。	正常	每日			
			施工场地垃圾及时清运，禁止凌空抛掷施工材料及器具。	正常	每日			
			易燃易爆物品采取防护措施并进行分类存放，严禁现场焚烧各类废弃物。	正常	每日			
	其它要求		建立施工不扰民措施，未经许可，禁止夜间施工。	正常	每日	项目 2：施工时间不当，夜间材料入场声音较大，影响住户休息。	规范施工时间，材料入场提前报备，轻拿轻放，尽量避免扰民。	已整改
			施工区域采取防粉尘、防噪音等措施。	正常	每日			
			严禁施工人员打架斗殴、偷窃等行为。	正常	每日			
高危 作业	动火作业	使用电焊、气焊（割）、喷灯、电钻、砂轮等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业防火措施。	正常	每日				
	高处作业	使用合格设备，搭设规范，人员培训合格，其他防护措施。	正常	每日				
	受限空间	地下室（半封闭场所）、井、坑（池）、道等场所防护及通风措施。	正常	每日				
	临时用电	专人负责、持证上岗、规范使用。	正常	每日				
	断路作业	安全围栏、警示、指示等标识，夜间照明等防护措施。	正常	每日				
	破土作业	土建施工、挖掘深坑、深槽等可能造成坍塌、高处坠落的土石方防护措施，地下管线设施防护措施。	正常	每日				
	吊装作业	使用设备合格，人员持证，方案、措施、应急救援明确。	正常	每日				
	盲板抽堵	持证上岗、专人监护、佩戴专用防护用品。	正常	每日				
	人员管理	场地内接线等专人专管、持证上岗。	正常	每日				

安全用电	配电箱线	配电装置的布设应符合规范要求，设置警示标志。	正常	每日			
		线路架设符合规范，无老化破损，接头处理得当，线路截面满足负荷电流，用电设备“一机、一闸、一漏、一箱”，严禁电缆贴地随意拖拉。	正常	每日			
	现场照明	照明用电与动力用电分设；特殊场所和手持照明灯应采用安全电压供电；灯具与地面、易燃物间的距离应符合规范要求。	正常	每日			
		按规范要求配备应急照明，照明专用回路安装漏电保护器。	正常	每日			
		线路架设符合规范，灯具与地面、易燃物之间有安全距离。	正常	每日			
安全防火	电气防火	接头不松动，无电火花发生，电气设备的过载、短路保护装置性能可靠，设备绝缘良好。	正常	每日			
		合理选用电气设备，有易燃易爆物品的场所，应选用防爆电器设备，绝缘导线必须密封敷设于钢管内。	正常	每日			
		通风，在易燃易爆危险场所运行的电气设备，有良好的风，降低爆炸性混合物的浓度，其通风系统应符合有关要求。	正常	每日			
		接地，在易燃易爆危险场所的接地比一般场所要求高，不论其电压高低，正常不带电装置均应按有关规定可靠接地。	正常	每日			
	现场防火	配备专(兼)职消防安全员。	正常	每日			
		制定消防措施、制度，配备灭火器材，落实人员防火教育。	正常	每日			
		施工现场要有明显的防火宣传标志。	正常	每日			
		易燃材料堆放区域合理，便于及时灭火抢救。	正常	每日			
		消防水源禁止遮挡或破坏，需满足消防要求。	正常	每日			
	其它问题及整改情况	南北院校园围墙（北院每半月巡查一次，南院每月巡查一次）		1、巡查发现北院铁栅栏围墙多处损坏，存在安全隐患，已安排后勤服务进行焊接。 2、北院公共区域石材路面破损，影响校园环境，安排后勤服务中心进行维修。			
北院室外道路（北院每半月巡查一次）							
南北院房屋（北院每月巡查一次，南院每季度巡查一次）							
其他（日常巡查、专项检查及各部门反馈）							

草堂校区设备设施运行、维护及安全管理年度计划表

序号	项目	内容	责任人	周期	月份												类型	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	供电设备设施	电缆管沟巡查	冯凯旋	4次/年	△			△			△			△			内	
2		配电柜电器除尘	冯凯旋	1次/年														内
3		高压预防性试验（含变压器除尘）	冯凯旋	1次/年								△						外
4		节能节电变压器倒闸操作	冯凯旋	2次/年	△							△						内
5		UPS 应急电源放电（含直流屏）	冯凯旋	4次/年			△			△				△			△	内
6		发电机启停保养	冯凯旋	12次/年	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	内
7		光伏发电设备检查	冯凯旋	12次/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	内
8	供水设备	加压泵保养（2套）	张亚东	4次/年	□			□			□			□			外	
9		深井泵保养（2套）	张亚东	2次/年	□						□							外
10		水箱清洗（3个）	张亚东	2次/年		□					□							外
11		水质检验	张亚东	2次/年		□					□							外
12		雨污水管网清洗	张亚东	1次/年			□		□									外
13		外管网及阀门保养	张亚东	1次/年				□										内
14		发电机保养	张亚东	1次/年										□				内
15	节能、弱电设备	监控、管沟报警系统检修	穆阿朋	2次/年	△						△						外	
16		水电节能系统检修	穆阿朋	2次/年		△						△					外	
17		暖控系统检修	穆阿朋	2次/年			△							△			内	
18		节能夜间巡检	穆阿朋	12次/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	内

说明：△检修、检查、巡检、年检 □保养、清洗、清洁、消毒

表 1-1：草堂校区配电室设备设施及供电安全自查报表（12 月 26 日—1 月 25 日）

负责人：冯凯旋

配电室名称	变压器	额定容量	巡查日期	变压器温度(≤80℃)	低压总柜电压(V)	低压总柜电流(A)	高压柜运行状态	低压柜运行状态	存在问题	整改措施	整改结果	
南山书院	1号	1250KVA	1.7 1.21	36.0℃	226	34	正常	正常	无			
	2号	1250KVA	1.7 1.21	39.2℃	226	280	正常	正常	无			
	3号	1250KVA	1.7 1.21	39.0℃	232	9	正常	正常	无			
	4号	1250KVA	1.7 1.21	39.9℃	235	239	正常	正常	无			
学府城	1号	3800KVA	1.7 1.21	35.7℃	235	79	正常	正常	无			
	2号	3800KVA	1.7 1.21	--	--	--	--	--	--			
	3号	3800KVA	1.7 1.21	35.3℃	235	149	正常	正常	无			
	4号	3800KVA	1.7 1.21	--	--	--	--	--	--			
中心配		315KVA	1.7 1.21	33.5℃	230	0	正常	正常	无			
深水井		315KVA	1.7 1.21	31.5℃	420	0	正常	正常	无			
实验楼		2000KVA	1.7 1.21	32.8℃	430	0	正常	正常	无			
临变东		1000KVA	1.7 1.21	37℃	410	0	正常	正常	无			
临变西		800KVA	1.7 1.21	35℃	410	0	正常	正常	无			
主要阶段性工作	1、完成阶段性发电机启停保养工作；2、收集整理新增配电室图纸资料，做好移交前准备；3、做好信控学院学生实践学习工作；4、完成学府城区域的节能节电变压器倒闸操作；5、配合验收家属区教师公寓的电路安装。											
其他问题及整改问题	1、配合监管中心维修污水厂故障路灯，已整改完毕；2、维修保卫处岗亭故障照明，已整改完毕。											
总用电量	79.4 万度		日均用电量		2.6 万度		去年同期用电量		138.98 万度		同比变化率	↓42.9%
用量分析：紫阁书院取暖方式从空调取暖变为市政集中供暖。												

表 1-2：草堂校区配电室设备设施及供电安全自查报表（1月26日—2月25日）

负责人：冯凯旋

配电室名称	变压器	额定容量	巡查日期	变压器温度(≤80℃)	低压总柜电压(V)	低压总柜电流(A)	高压柜运行状态	低压柜运行状态	存在问题	整改措施	整改结果
南山书院	1号	1250KVA	2.25	38.1℃	218	60	正常	正常	无		
	2号	1250KVA	2.25	60.2℃	218	1045	正常	正常	无		
	3号	1250KVA	2.25	34.5℃	226	18	正常	正常	无		
	4号	1250KVA	2.25	48.5℃	225	753	正常	正常	无		
学府城	1号	1000KVA	2.25	34.5℃	229	331	正常	正常	无		
	2号	1000KVA	2.25	--	--	--	--	--	--		
	3号	1000KVA	2.25	40.0℃	226	589	正常	正常	无		
	4号	800KVA	2.25	--	--	--	--	--	--		
中心配		315KVA	2.25	37.0℃	220	0	正常	正常	无		
深水井		315KVA	2.25	24.3℃	410	0	正常	正常	无		
实验楼		2000KVA	2.25	46℃	420	0	正常	正常	无		
临变东		1000KVA	2.25	45℃	410	0	正常	正常	无		
临变西		800KVA	2.25	43℃	410	0	正常	正常	无		
主要阶段性工作	完成发电机启停保养。										
其他问题及整改问题	无										
总用电量	33.0万度		日均用电量	1.1万度		去年同期用电量	39.48万度		同比变化率	↓16.4%	
用量分析：校内施工单位减少，用电量降低。											

表 1-3：草堂校区室外电缆设施安全自查报表（12 月 26 日—2 月 25 日）

负责人：冯凯旋

检查区域		检查项目	检查安排	检查日期	存在问题	整改措施及结果
电缆线路 电缆沟 (井)	综合管沟区域	巡查内容： 室外供电电缆运行状况。	每年 1 月、4 月、7 月、10 月进行 专项巡检， 冬夏两季再分别开展 一次安全检查。	1. 11	管沟内报警系统故障现已停 用。	经商定该系统现已无恢 复启用价值， 建议做报 废处理； 已整改。
	南山书院区域	巡查要点： 1、查看高低压电缆埋设位 置地面是否正常，有无挖掘 痕迹； 2、电缆井内是否有 积水或污物； 3、电缆沟盖 板、检查井井盖、标志杆是 否完好无损； 4、电缆支架 是否完好； 5、报警系统是 否正常。		1. 15	无	
	学府城区域			1. 18	无	

表 1-4：草堂校区楼宇供电设施安全监督检查报表（12 月 26 日—2 月 25 日）

负责人：冯凯旋

检查区域		检查项目	检查安排	检查周期	检查日期	存在问题	整改措施及结果
楼宇 名称	学府城教学楼	检查内容： 独栋楼宇楼内低压配电室（配电总箱）； 巡查要点： 楼宇电箱安装是否牢固；箱体、门是否完好；箱体附近有无易燃易爆物；箱内的电气设备是否完好、运行是否可靠；环境是否干净整洁；记录是否完整、可靠。	将校区划分为四部分进行巡查：分别为：学府城区域、南山书院区域、紫阁书院区域、其它公共楼宇区域。	每半年	——	——	
	南山书院公寓楼			每半年	——	——	
	紫阁书院公寓楼			每半年	——	——	
	其它公共楼宇区域			每半年	——	——	

表 2-1: 草堂校区给排水设备设施安全自查报表(12 月 26 日—1 月 25 日)

负责人: 张亚东

水泵房名称	水泵类型		巡查日期	电柜 电流/频率/水	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果	
南泵房	深水泵 (37KW/1 台)		1. 1、1. 17	68/48/0. 43	正常	无			
	变频泵 (15KW/1 台)		1. 1、1. 17	27/45/0. 46	正常				
	工频泵 (15KW/2 台)		1. 1、1. 17	30/50/0. 5	正常				
	污水泵 (1. 5KW/2 台)		1. 1、1. 17	3/50/0. 4	正常				
	电箱 (5 面)		1. 1、1. 17	—/—/—	正常				
	恒压罐 (1 台)		1. 1、1. 17	—/—/—	正常				
	减压阀 (3 台)		1. 1、1. 17	—/—/—	正常				
北泵房	深水泵 (37KW/1 台)		1. 8、1. 21	69/49/0. 45	正常	无			
	变频泵 (15KW/1 台)		1. 8、1. 21	28/48/5. 0	正常				
	工频泵 (15KW/2 台)		1. 8、1. 21	30/50/0. 5	正常				
	污水泵 (2 KW/2 台)		1. 8、1. 21	4/50/0. 4	正常				
	电箱 (1 供 1 备)		1. 8、1. 21	—/—/—	正常				
	恒压罐 (1 台)		1. 8、1. 21	—/—/—	正常				
	减压阀 (3 台)		1. 8、1. 21	—/—/—	正常				
供水 设施	管道	管道	1. 3、1. 24	—	正常	无			
	阀井	水表	1. 3、1. 24	—	正常				
		阀门	1. 3、1. 24	—	正常				
排水 设施	雨污水井		1. 10、1. 24		正常	无			
	雨污管道		1. 10、1. 24		正常				
主要阶段性保养工作		1、对南北泵房发电机进行日常启停; 2、完成对校园设备设施日常性巡检。因通入市政供水, 故泵房水箱清洗与水质检验工作计划于开学前完成。							
其它问题及整改情况		学府城水表故障, 待更换, 正在整改。							
管网压力	0. 55Mpa	总用水量	42270M ³	日均用水量	1364M ³	去年同期用水量	18829M ³	同比变化率	↑124. 5%
用水量分析: 1、增加新增区域用水。2、自来水压力过大, 导致用水量增加。3、供暖新增区域补水量及管网失水量增加。									

表 2-2：草堂校区给排水设备设施安全自查报表（1 月 26 日—2 月 25 日）

负责人：张亚东

水泵房名称	水泵类型		巡查日期	电柜 电流/频率/水	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果	
南泵房	深水泵（37KW/1 台）		2.23	68/48/0.43	正常	无			
	变频泵（15KW/1 台）		2.23	27/45/0.46	正常				
	工频泵（15KW/2 台）		2.23	30/50/0.5	正常				
	污水泵（1.5KW/2 台）		2.23	3/50/0.4	正常				
	电箱（5 面）		2.23	—/—/—	正常				
	恒压罐（1 台）		2.23	—/—/—	正常				
	减压阀（3 台）		2.23	—/—/—	正常				
北泵房	深水泵（37KW/1 台）		2.23	69/49/0.45	正常	无			
	变频泵（15KW/1 台）		2.23	28/48/5.0	正常				
	工频泵（15KW/2 台）		2.23	30/50/0.5	正常				
	污水泵（2 KW/2 台）		2.23	4/50/0.4	正常				
	电箱（1 供 1 备）		2.23	—/—/—	正常				
	恒压罐（1 台）		2.23	—/—/—	正常				
	减压阀（3 台）		2.23	—/—/—	正常				
供水 设施	管道	管道	2.25	—	正常	无			
	阀井	水表	2.25	—	正常				
		阀门	2.25	—	正常				
排水 设施	雨污水井		2.25		正常	无			
	雨污管道		2.25		正常				
主要阶段性保养工作		1、完成南北泵房水箱清理与水质检验工作；2、完成对南北泵房发电机启停保养。							
其它问题及整改情况		无							
管网压力	0.55Mpa	总用水量	9878M ³	日均用水量	319M ³	去年同期用水量	10429M ³	同比变化率	↓5.3%
用水量分析：假期校区施工单位减少，用水量降低。									

表 3-1：草堂校区供暖设备设施安全自查报表(12月26日—1月25日)

负责人：张亚东

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果
换热设备	板式换热器	无水击声，密封面无漏水现象。	每日一次	张亚东	正常	
补水稳压设备	补水泵 循环泵	电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限；电机接线盒有无发热现象；联轴节填料松紧状况。	每日一次	张亚东	正常	
			每日一次	张亚东	正常	
阀门类	闸阀、止回阀、球阀、安全阀等	开启位置是否正常，有无漏水现象。	每日一次	张亚东	3处止回阀故障	要求热力公司及时更换；待整改
除污设备	除污器	两侧压力表压差是否大于0.02Mpa；压差大于0.02Mpa说明除污器被堵。	每日一次	张亚东	正常	
水处理设备	软化水器	运行是否正常。	每日一次	张亚东	2台软化器故障	要求热力公司及时更换；待整改
	溶盐罐	是否需要加盐。	每日一次	张亚东	正常	
	水箱	水位是否正常。	每日一次	张亚东	正常	
仪表类	温度表	一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。	每日一次	张亚东	正常	
	压力表	一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。	每日一次	张亚东	正常	
自控设备	控制柜	微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。	每日一次	张亚东	正常	
配电设备	配电柜	运行正常，无异常气味。	每日一次	张亚东	正常	
调节装置	流量阀	手动与自动是否可以切换操作模式。	每周一次	张亚东	正常	
排污设备	排水泵	是否可以自启动。	每日一次	张亚东	1台排污泵故障	要求热力公司及时更换；待整改
主要阶段性保养工作		无				
其它问题及整改情况		无				
名称	供热运行情况		补水情况			
			补水总量(方)		日均补水量(方)	
学府城换热站	正常运行		0		0	
南山换热站	正常运行		229		7.38	
紫阁换热站	正常运行		0		0	
文体馆换热站	正常运行		0		0	
工训楼换热站	正常运行		8		0.26	

表 3-2：草堂校区供暖设备设施安全自查报表(1月26日—2月25日)

负责人：张亚东

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	负责人	存在问题	整改措施及结果
换热设备	板式换热器	无水击声，密封面无漏水现象。	每日一次	张亚东	正常	
补水稳压设备	补水泵	电动机与轴承的温升、震动与噪音是否超限；电机接线盒有无发热现象；	每日一次	张亚东	正常	
	循环泵	联轴器填料松紧状况。	每日一次	张亚东	正常	
阀门类	闸阀、截止阀、球阀、安全阀等	开启位置是否正常，有无漏水现象。	每日一次	张亚东	3处止回阀故障	下整改意见书督促热力公司维修；正在整改
除污设备	除污器	两侧压力表压差是否大于0.02Mpa；压差大于0.02Mpa说明除污器被堵。	每日一次	张亚东	正常	
水处理设备	软化水器	运行是否正常。	每日一次	张亚东	2台软化器故障	下整改意见书督促热力公司维修；正在整改
	溶盐罐	是否需要加盐。	每日一次	张亚东	正常	
	水箱	水位是否正常。	每日一次	张亚东	正常	
仪表类	温度表	一、二次网仪表所示温度正常，指示信号无异常变化。	每日一次	张亚东	正常	
	压力表	一、二次网仪表所示压力正常，指示信号无异常变化。	每日一次	张亚东	正常	
自控设备	控制柜	微机自控变频稳压系统运行正常，无异常声音；指示灯显示正常。	每日一次	张亚东	正常	
配电设备	配电柜	运行正常，无异常气味。	每日一次	张亚东	正常	
调节装置	流量阀	手动与自动是否可以切换操作模式。	每周一次	张亚东	正常	
排污设备	排水泵	是否可以自启动。	每日一次	张亚东	1台排污泵故障	下整改意见书督促热力公司维修；正在整改
主要阶段性保养工作		无				
其它问题及整改情况		无				
名称	供热运行情况		补水情况			
			补水总量（方）		日均补水量（方）	
学府城换热站	寒假期间低温运行		18		0.58	
南山换热站	寒假期间低温运行		219		7.06	
紫阁换热站	寒假期间低温运行		0		0	
文体馆换热站	寒假期间低温运行，2月23日因家属区碰口暂时停暖一周		0		0	
工训楼换热站	寒假期间低温运行		0		0	

表 4-1：草堂校区电梯设备设施安全自查报表(12 月 26 日—1 月 25 日)

巡查人：倪锦园

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	运行情况	维保问题及整改措施	整改结果	
动力系统	控制柜	检查控制柜、配电柜及其他电气设备的端子，有无松动烧坏现象。	两周一次	正常			
	曳引机	运行时无异常振动和异常声响。		正常			
	断路器、接触器	各触点有无打火、拉弧现象。		正常			
	限速器各销轴部位	润滑、动作灵活、电气开关正常。		正常			
	轿顶检修开关、急停开关	工作正常。		正常			
轿厢	轿厢环境	地面整洁，照明、风扇运转正常。	每日检查	正常	1、学府城电梯井道壁超标。 2、学府城 8 部电梯五方通话设备无法连通。		
	相关标识	检查轿厢合格证在有效期、乘梯须知完整。		正常			
	安全装置	应急照明正常。		两周一次			正常
		报警装置、对讲系统呼出呼入正常。					异常
	轿厅门装置	安全触板、光幕、光电正常。		每日检查			正常
		轿内显示、按钮正常。					正常
		检查层站召唤，楼层显示齐全，正常有效。					正常
		轿厅门开启无阻碍。					正常
	层门	平层精度在±15mm					正常
		层门地坎（清洁）					正常
主要阶段性保养工作		对学府城、工训中心电梯进行上半月保养。					
其它问题及整改情况		1、对学府城 8 部电梯超标井道壁加装铁板；2、维修学府城 8 部电梯五方通话设备。					

表 4-2：草堂校区电梯设备设施安全自查报表（1 月 26 日—2 月 25 日）

巡查人：倪锦园

检查项目	检查内容	检查标准	检查周期	运行情况	维保问题及整改措施	整改结果	
动力系统	控制柜	检查控制柜、配电柜及其他电气设备的端子，有无松动烧坏现象。	两周一次	正常			
	曳引机	运行时无异常振动和异常声响。		正常			
	断路器、接触器	各触点有无打火、拉弧现象。		正常			
	限速器各销轴部位	润滑、动作灵活、电气开关正常。		正常			
	轿顶检修开关、急停开关	工作正常。		正常			
轿厢	轿厢环境	地面整洁，照明、风扇运转正常。	每日检查	正常			
	相关标识	检查轿厢合格证在有效期、乘梯须知完整。	每日检查	正常			
	安全装置	应急照明正常。		两周一次			正常
		报警装置、对讲系统呼出呼入正常。					正常
	轿厅门装置	安全触板、光幕、光电正常。		每日检查			正常
		轿内显示、按钮正常。					正常
		检查层站召唤，楼层显示齐全，正常有效。					正常
		轿厅门开启无阻碍。					正常
	层门	平层精度在±15mm。		每日检查			正常
		层门地坎（清洁）。					正常
主要阶段性保养工作	1、配合西安特种设备检验检测院对大学生活动中心、紫阁食堂电梯进行年检。						
其它问题及整改情况							

表 5-1：草堂校区节能、弱电设备设施安全自查报表（12 月 26 日—1 月 25 日）

巡查人：穆阿朋

项目名称	设备设施名称	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果
监控平台	监控头（30 个）	异常	北泵房摄像头监控异常，发现故障原因由防洪渠施工导致光纤损坏造成。	已多次联系防洪渠施工方要求修复故障点，目前尚未维修。	
	系统（1 套）	正常			正在整改
	NVR（2 个）	正常			
能源监管平台	交换机（21 个）	正常	按计划对校区内回传水表进行了全面检查，发现南山书院存在六块水表损坏。分别为：南山 2#北 DN100 水表、南山浴室东 DN200 水表、南山 8#偏中 DN100 水表、南山 13#南偏中 DN100 水表、食堂西侧 DN80 水表及南山食堂北侧 DN100 水表。	督促厂家分析故障原因。	
	网络控制器（6 套）	正常			
	收发器（45 对）	正常			
	水表（97）	异常			正在整改
	水表在线率	89%			
	电表（76）	正常			
	电表在线率	98%			
	水平衡系统	正常	无		
	暖控系统	正常	无		
	圈存机	异常	南山书院 5 号楼主机电源出现故障。	已联系厂家更换电源。	已整改
主要阶段性保养工作	能源监管系统	正常	无		

表 5-2：草堂校区节能、弱电设备设施安全自查报表（1 月 26 日—2 月 25 日）

巡查人：穆阿朋

项目名称	设备设施名称	运行状况	存在问题	整改措施	整改结果			
监控平台	监控头（30 个）	异常	无					
	系统（1 套）	正常						
	NVR（2 个）	正常						
能源监管平台	交换机（21 个）	正常	南山书院六块故障水表尚未维修好。	确定故障原因，现正在制定维修方案。	正在整改			
	网络控制器（6 套）	正常						
	收发器（45 对）	正常						
	水表(97)	异常						
	水表在线率	89%						
	电表（76）	正常						
	电表在线率	98%						
	水平衡系统	正常				无		
	暖控系统	正常				无		
	圈存机	异常				无		
主要阶段性保养工作	能源监管系统	正常	无					

表 6：草堂校区饮食卫生监督检查报表(12 月 26 日—2 月 25 日)

巡查人：王玉杰

项目名称	检查内容	运行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果
制度	《食品安全管理制度》	正常	每学期一次	无		
	《库房管理制度》	正常	每学期一次			
	《大宗物资集中采购办法》	正常	每学期一次			
	《应急预案》	正常	每学期一次			
检查记录	操作规程是否完整	正常	每学期一次	无		
	食品安全检查记录是否及时、真实	正常	每周两次			
食品卫生	设专人负责食品卫生自查	正常	每周两次	无		
	蔬菜、副食、调料等采购渠道正规、证件齐全	正常	不定期			
	存放超过 2 小时的食物食用前充分加热	正常	每周两次			
	按规定留样并做留样记录	正常	每周两次			
原料存放加工	分类摆放，避免交叉污染且生熟原料分开加工	正常	每周两次	无		
	存放记录规范	正常	每周两次			
	储藏间整洁卫生，原料不直接接触地面	正常	每周两次			
	原料清洗彻底，无虫卵、泥沙等	正常	每周两次			

续表:

项目名称	检查内容	运行状况	检查周期	存在问题	整改措施	整改结果
人员及环境卫生	工作人员每年体检一次, 持有健康证	正常	每学期一次	无		
	工作人员售饭期间佩戴口罩且衣帽整洁	正常	每周两次			
	防鼠、防蟑、防蝇	正常	每学期两次			
	操作间、售饭间、就餐大厅等区域干净、卫生	正常	每周两次			
	后厨地面干净无油污、无积水	正常	每周两次			
设施设备管理	操作间排气设备正常, 蒸汽、油烟排放通畅	正常	每周两次	无		
	冷藏冷冻设备运行良好	正常	每周两次			
	切肉机、绞肉机、和面机、压面机等设备运行良好、清洗及时	正常	每周两次			
	留样设备运转正常	正常	每周两次			
节能及安全管理	长流水现象及用水安全	正常	每周两次	无		
	长明灯现象及用电安全	正常	每周两次			
	天然气安全	正常	每周两次			
	库房、操作间防火、防盗、防毒等措施落实到人	正常	每周两次			
其他问题及整改情况						