

总务动态

2016 年第 3 期

总字第 021 期

西安建筑科技大学总务处编

2016 年 11 月 8 日

总务处召开 2016-2017 年度供暖专项工作会

本报讯 10 月 24 日下午，总务处在行政楼 107 办公室召开 2016-2017 年度供暖专项工作会，会



议旨在保障本年度的供暖工作顺利开展。总务处处长卜长安、副处长刘虹、副处长张龙、动力科及修缮科相关人员参加会议。

会议首先由动力科科长杨建安从上年度供暖工作基本状况、今年供暖工作的准备情况及实施方案等方面进行了详细介绍。他提到上年度由于雁东热力公司热源供应能力有限，供暖准备时间过长等客观原因，导致雁塔校区上年度供暖效果未达到理想状态。有鉴于此，本年

度动力科一方面要继续加大对外沟通力度，另一方面要做好雁塔校区热源内部调控，确保本年度采暖工作顺利完成。（转第二版）

总务处召开生产安全自查工作交流会

10 月 11 日上午，在草堂校区 7 号楼 2 楼会议室召开了总务处生产安全自查工作交流会，雁塔校区及草堂校区水、电、暖、气、电梯、物业、饮食及校园环境各专项负责人参加了此次会议。

会议围绕两校区“设备设施安全检查报表”制作及报送情况，讨论了建筑及附属设备设施运行维护及安全管理的重要性，并提出统一总务处各行业日常检查标准及报表报送标准的要求。

此次会议目的为提高一线工作人员对建筑及附属设施设备运行维护及保养的业务素质，并形成规范化、标准化、形象化检查记录。会后，参会人员将按主管业务分小组优化、统一报表填报标准。（生产安全与综合管理科）

接着，参会人员就保障供暖问题踊跃发言、各抒己见，讨论的焦点主要集中在以下四个方面：

第一、供暖前与热力公司积极协调争取热源，供暖期间及时向热力公司反馈我校供热状态；第二、供暖初期做好管网的流量平衡调节和最高点排气工作，提高供热效果；第三、供暖期间扎实做好换热站运行管理和供暖管网的及时维修查漏等工作，保证供暖设施安全稳定运行；第四、提高服务水平，做好供暖效果较差用户的入户测温及解释工作。

最后，总务处处长卜长安作了总结性陈述并就2016-2017年度供暖工作提出了三点要求：第一，高度重视。他指出供暖是事关民生的大事，也是广大师生员工关注的焦点，总务处各相关科室必须高度重视供暖工作。第二，扎实推进。他提出供暖工作要内外兼修。对外加强和热力公司的密切联系，争取热源；对内注重调节各区域流量平衡，尽可能使管网达到最优化运行，同时还要做好对用户的指导与解释工作。第三，密切配合。他强调供暖期间必须加强总务处科室之间的密切配合，加强总务处同后勤服务中心之间的沟通协作，争取一切可以团结的力量做好本年度供暖工作。

通过本次會議总务处上下提高了供暖工作的认识、统一了供暖工作的思路、明确了供暖工作的任务。总务处必将继续秉持以广大师生为中心的服务理念，切实做好本年度供暖工作。（动力科）

总务处召开供暖协调会确保今冬供暖平稳有序进行

本报讯：11月3日上午，总务处组织召开雁塔校区冬季供暖前期协调会，通报今冬保障服务筹备工作，就供暖期间设施运行、管网维修及联动处置等方面具体事宜进行协商，全力以赴确保今冬供暖工作平稳有序。总务处处长卜长安、副处长刘虹、后勤服务中心副总经理闫清波等领导，总务处动力科及修缮科、学生处宿管科、后勤服务中心工程中心和物业中心以及津辉公司等相关供暖人员参加了会议。会议由总务处副处长刘虹主持。

会议首先由总务处副处长刘虹通报了我校雁塔校区上年度供暖情况、本年度总务处的供暖准备工作及雁东热力公司今冬供暖的准备情况。随后，总务处动力科杨建安科长表示动力科作为供暖供应保障部门将不遗余力做好与雁东热力公司的沟通协调



工作，尽力为学校争取充足热源。接着，总务处修缮科负责人张福尧承诺修缮科将做好管网运行的检修维修、流量平衡调节及入户测温等服务工作。最后，后勤服务中心闫清波介绍了后勤服务中心供暖前设备养护和部分住户管网改造等物业服务准备工作，并表示后勤将全力配合总务处做好今冬供暖工作，同时也希望总务处能适时地给予技术支持与指导。

总务处处长卜长安对总务、后勤及各相关部门全力以赴筹备供暖工作表示肯定。针对下一步工作，卜长安提出五点要求：一是高度重视，供暖关乎师生员工切身利益，供暖相关部门须各负其责做好本年度供暖工作。二是加强沟通，总务后勤及各供暖相关人员成立供暖保障服务联合小组，在供暖工作前期、过程中及结束后，一直保持密切联系，全力配合确保供暖服务工作有序平稳开展。

三是落实首问负责制，对供暖期间用户的咨询要及时解释不推诿，不能当即回复的问题问清相关人员后及时向用户反馈。四是加强运行管理，提高供暖设备等硬件设施的维护管理水平，保障供暖期间设施设备与管网系统运行安全稳定。五是加强宣传，充分利用微信平台、QQ、网络等各渠道做好供暖期间的宣传工作，做到与用户信息互通增进理解。

通过本次会议各供暖服务方进一步提高了对供暖工作的认识，统一了供暖工作的指导思想，明确了供暖工作的任务，各方必将通力协作平稳有序推进今冬的供暖工作，切实保障广大教职工供暖需求。（动力科）

草堂校区后勤保障办公室组织召开草堂校区 供暖工作布置会

10月18日上午，总务处在学府城8号楼102室组织召开草堂校区2016-2017年供暖工作布置会。总务处、学生处、后勤中心、高第屋业、方瑞物业相关负责人参加了会议。会议由总务处草堂办公室白群力主持。

首先，草堂校区副主任白群力结合草堂校区实际情况，深入分析了冬季供暖工作的重要性，要求供暖人员及物业公司提前做好准备，加强相互沟通和协调。紧接着，供暖班负责人任成军、班长候文跃详细介绍了2016年供暖工作的重要环节及时间节点，具体讲述了供暖过程中物业公司及使用单位应注意的问题及处置方法。



随后，针对供暖过程中的常见问题及可能遇到的新问题，参会人员展开深入的讨论。后勤保障

办公室认真听取参会人员提出的各类问题，耐心做出解答，并提出很多行之有效的解决方案。同时，对于参会人员提出的一些好的建议，后勤保障办公室虚心接受，结合具体工作进行总结，并在供暖过程中逐步落实。

最后，总务处副处长张龙做总结发言。针对冬季供暖工作，他提出几点要求和建议：一是充分认识供暖工作的重要意义，认真做好各项准备工作；二是确保人员及设备运行安全，进一步提升冬季供暖效果；三是加强沟通，及



时解决出现的各类问题；四是加强过程管理，完善管理制度。（草堂后勤保障办公室）

总务处完成暑期立项工程验收工作

本报讯：10月14日下午和11月5日下午，在行政楼107办公室分别召开了总务处暑期立项动力部分和修缮、质管科部分工程验收会，总务处副处长刘永恒、刘虹，动力科、修缮科、质管科、办公室人员及监察处，财务处、审计处、招标办及各施工单位人员分别参与验收。



今年暑期动力科承担2016年暑期立项工程（动力供应部分）9项，修缮科承担2016年暑期立项工程（土建维修部分）34项，质管科承担（绿化工程部分）6项，工作人员结合PPT，从项目实施背景、项目实施过程和改造后的效果三个方面分别进行了汇报。

在听取完汇报后，验收组人员对所报各项工程进行了现场验收，施工方从设计原理、设备安装过程、设备投入使用运行情况进行介绍。经过现场参观答疑，验收组一致同意各立项工程验收通过。（生产安全与综合管理科）

西安市水务局来我校验收节水改造项目

本报讯：8月11日，西安市水务局节约用水办公室主任杨峰一行四人莅临我校，对我校与西安市节水办签订的节水改造项目进行验收，总务处副处长张龙，草堂校区后勤保障办公室和能源管理中心工作人员陪同验收。

检查组来我校草堂校区实地查看了紫阁书院智能表计安装调试工程及南山书院水表安装及调试工程等项目，张龙副处长从节水项目总投资及财政补助资金使用情况、节水项目进展情况、节水财政补助资金具体用途和节水项目效益分析四个方面向检查组进行汇报。检查组对我校节水改造项目实施情况及资料准备给予高度评价，并且针对节水项目资金使用情况、学校资金配套境况和节水经济效益等方面提出建议，随后参观了我校草堂校区能耗监测平台。



我校于2014年起连续三年获批西安市水务局节水改造资金共计139万元，学校配套资金约1700

余万元。总务处依托学校在建项目，将节水改造工程同步实施，陆续完成雁塔校区学生公寓节水改造项目、草堂校区水电能耗监测系统建设工程、草堂校区浴室节水刷卡控水系统、草堂校区污水厂建设项目和紫阁书院智能表计安装调试工程等五个项目，并且正在实施草堂校区紫阁书院浴室节水控水系统、学生公寓洗漱水处理及系统设备安装调试及学生公寓节水改造工程，项目全部完工后节水率可达30%。（能源管理中心）

西安市节水办来我校验收 2#学生公寓洗漱水回用改造工程

本报讯：9月28日，西安市节约用水办公室主任杨峰一行两人来我校召开节水改造项目现场验收会，总务处处长王劲松，综合科、能源管理中心工作人员及环境学院、陕西清泽环保科技有限公司负责人共同参与项目验收。

总务处人员从项目建设背景、项目建设过程、项目建设工艺技术和项目效益分析四方面向节水办进行汇报。



该项目资金来源于西安市节水办专项拨款，总务处邀请建筑设计院和环境学院专家

多次对方案进行论证，各建设单位相互协作，克服天气炎热、工期紧张和现场环境复杂等困难，圆满完成项目建设及安装调试等工作，据第三方审计结果节水率可达50%，节水效果十分显著。



听取完介绍后，杨峰主任对项目建设给予高度评价，并仔细询问洗漱水一体化回用设备自动控制系统运行情况、楼顶水箱基础安全情况、调节池收集水量和处理后中水冲刷效果，并建议将洗漱水处理系统界面连入雁塔校区节能监管平台，在项目周边建设项目宣传栏，并对处理后的洗漱水进行水质化验，确保冲刷水达到污水再生利用工程设计规范（GB50335-2002）。（能源管理中心）

总务处领导参加中国教育后勤协会能源管理专业委员会主任、秘书长会议



本报讯：10月26日至10月28日，中国教育后勤协会能源专业委员会主任、秘书长会议在贵州遵义举行，能专会主任，江南大学副校长田备、教育部发展规划司后勤与基建处副处长陈明君，住建部建筑节能科技司综合处副处长殷帅，能专会主任、副主任、秘书长、副秘书长及各地区能专会秘书长参会，会议由江南大学后勤保障系统党委书记王剑星主持。我校总务处处长卜长安带队参会。

会议首先由教育部发展规划司后勤与基建处副处长陈明君致辞，陈处长回顾了“十二五”期间全国高校在节约型校园建设过程中取得的成绩，希望各高校在“十三五”期间逐步实现绿色校园的内涵式发展，教育部在此期间将加大地方院校支持力度，圆满实现“十三五”期间节能目标。

住建部建筑节能与科技司综合处副处长殷帅总结了“十二五”期间全国高校节约型校园建筑节能监管平台建设过程与取得成果，“十二五”期间全国分7批共有233所高校建设节能监管平台，已有114所通过验收。54所部属高校分5批获得住建部专项资金进行节能改造，效果十分显著。

参会人员随后听取了田备主任所做的2015年度能专会工作总结，并就下年度工作进行安排。会议还通过了第一届中国教育节能人物名单、2016年教育节能课题名单、能源管理专业委员会专家库名单，并对能专会副主任、副秘书长、常务委员进行增补、变更。

会议随后从需求侧、供给侧、能专会平台侧进行高校&企业节能工作分组讨论，总务处处长卜长安带队参会，并就节约型校园建设过程中的节能监管平台后续维护使用、给水管网跑冒滴漏改造技术、洗漱水回用技术及微喷微灌改造等方面与各学校节能负责人进行讨论。讨论结束后，会务组安排各单位赴遵义会议旧址进行参观。

根据会议研究并提交能专会主任、副主任审议通过，总务处副处长张龙获得第一届中国教育节能人物评选创新奖，环境与市政工程学院党委书记王劲松主持的“西北地区工科类高校“节能型校园”评价方法与评价指标体系研究获重点课题，产业集团副总经理李明海主持的高校建筑节能监管平台的优化与应用研究获一般课题，信控学院党委书记吴昊，总务处副处长张龙为能专会管理组家人选。（能源管理中心）

我校节水能力体系建设项目顺利通过验收

2016年10月27日，西安市节水办主任杨峰带领专家组对我校2015年系统节水能力体系建设项目工程进行验收，总务处副处长张龙，综合科，草堂校区后勤保障办公室相关人员参加验收。

专家组成员首先参观了草堂校区紫阁书院智能表计安装调试现场，对于数据的采集和能耗监测子系统运行情况进行了详细的询问。随后在欧亚学院举办了项目验收汇报会，会议上



张龙副处长分别从项目总投资及财政补助资金情况、项目进展情况、财政补助资金具体用途和项目效益分析四部分就2015年的三个节水体系建设项目向节水办进行汇报。

听完张处长介绍后，市节水办专家组对我校的节水项目建设给予了高度评价，并仔细询问了2#学生公寓洗漱水一体化回用设备自动控制系统运行情况、楼顶水箱基础安全情况，专家组成员孙琦着重了解了调节池收集水量和处理后中水的冲厕情况是否能达到预期效果。

最后专家组提出建议，对处理后的洗漱水进行水质化验，确保冲厕水达到污水再生利用工程设计规范，并要求出具第三方节水率报告，完善节水型社会建设项目汇报材料。（能源管理中心）

草堂校区后勤保障办公室组织召开勤工助学 社会实践岗位动员大会

本报讯：10月14日，总务处后勤保障办公室在学府城6号楼301会议厅召开勤工助学社会实践岗位2016年新学期动员大会，学生处勤工助学指导老师屈超、后勤保障办公室工作人员、草堂校区勤工助学各部门负责人及社会实践部全体成员参加了本次大会。

首先，社会实践部部长闫文超介绍了社会实践各岗位的相关概况，凭借全面的工作经验以及对部门的热忱讲述了自身的收获心得，使新成员对社会实践部的认识更加生动细致。

紧接着，勤工助学社会实践部岗位主要负责人沙毅菲发言，进一步表达了对新成员的期望，对新学期实践工作的憧憬，她鼓舞人心的演讲营造了热烈的现场气氛。

最后，由总务处张明磊对新学期工作进行布置，他从岗位设置初衷出发，向同学们传达了社会实践部的发展目标，指出了新学期工作方向及重点。

2016年勤工助学社会实践岗位新学期动员大会的成功召开，进一步增强了所有社会实践部新成员对新学期的工作热情，更好地激励各岗位新成员的工作信心和积极性，指导社会实践部迈上一个新的台阶，从而促进后勤服务保障工作得到更多提升。（草堂后勤保障办公室）



总务处紧急完成南中变供电设备抢修工作

11月7日上午10:40左右，我校雁塔校区由逸夫楼中心配电室供电的教学办公区域楼宇和部分南院家属区出现大面积停电，动力科立即启动应急预案，对中心配电室进出线设备进行检修排查，在设备维修后对部分教学区域逐步恢复供电。



配电室工作人员在南中变配电室闻到刺鼻的焦糊味，维修人员第一时间赶赴现场，经过仔细排查发现，南中配电室低压总柜隔离开关由于严重超负荷运行突发故障，导致断路器损坏，影响行政楼、校医院、设计院、宾馆客房及部分家属楼和门面房用电。

动力科联系设备供应厂家陕西建筑电气厂紧急供货,根据修缮科负责人提出将行政楼空调回路的断路器临时更换至南中变配电室低压总柜回路的紧急抢修方案,总务处副处长刘虹、副处长刘永恒及修缮科、综合科、能源管理中心等20人共同参与抢修。副校长马川鑫亲赴现场指导,经过7个小时连续抢修,最终于下午16:30分恢复上述楼宇供电。(动力科)

青海民族大学索端智副校长一行莅临我校调研、交流

9月12日,青海民族大学副校长索端智,后勤管理处处长周建强,后勤服务中心党总支书记、



总经理李志平一行3人来我校调研、交流。副校长马川鑫会见了索副校长一行,总务处处长王劲松,人事处处长王建斌,土木工程学院书记刘晓武,后勤服务中心党总支书记魏义业、总务处副处长刘永恒、张龙,后勤服务中心副总经理冯浩和总经理助理刘书军等共同参加了交流座谈。

首先马校长对索校长来访表示欢迎,并简要介绍了我校的发展历程、学科专业、总务后勤运行模式、管理机制、人员结构等方面的情况。希望通过此次调研交流,增进彼此的了解,寻求两校发展的共通点,探索多方合作。

随后索校长代表来访的一行进行了致辞。他介绍了青海民族大学的建校及发展历程、办学条件、专业机构及发展方向等方面的情况,认为两校在后勤管理和运行模式上有很多相似之处,希望能通过此行加强两校后勤合作交流,汲取经验,提升青海民族大学的后勤管理水平。

会上,王劲松处长结合近些年工作实际情况,向索校长介绍了总务处的机构设置、业务范围、管理理念、重点及亮点工作等,并着重讲解了我校现有后勤管理模式所带来的利与弊。紧接着,后勤服务中心魏书记、冯副总经理、刘助理还对我校后勤服务中心及饮食中心的情况作了详细的介绍。

会议之中,人事处处长王建斌和土木学院党委书记刘晓武还分别介绍了我校人事管理情况和土木学院的基本情况。

会后,索端智副校长一行参观了我校雁塔校区食堂、土木学院结构实验室、草堂校区食堂和能源管理中心。(生产安全与综合管理科)

《总务动态》编辑

委员会

题 字: 高明章

总 编: 卜长安

副总编: 刘永恒 刘 虹 张 龙

编 委: 杨建安 白群力 宋家辉

孙 涛 杜玉峰 陈家玮

赵 珊 李 洋 张福尧

责任编辑: 吉 华 赵欣悦

张明磊 白翠红

地 址: 行政楼106室

电 话: (029) 82202321

邮 编: 710055

网 址: <http://zwc.xauat.edu.cn/>

服务平台: <http://hqsp.xauat.edu.cn/Servicepl/>