

总务动态

2016 年第 4 期

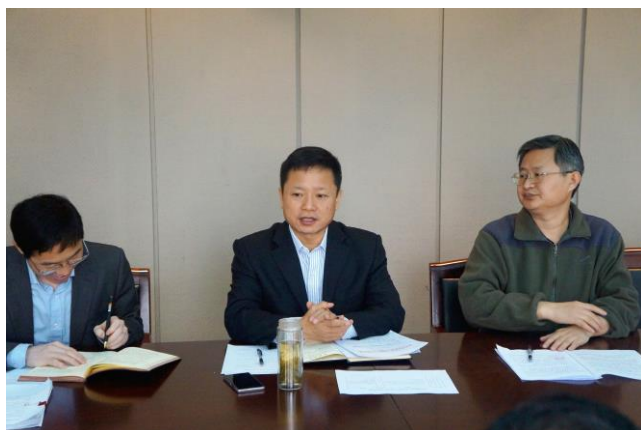
总字第 022 期

西安建筑科技大学总务处编

2016 年 12 月 31 日

2016 冬季生产安全专项会议顺利召开

本报讯 2016 年 12 月 9 日上午，学校生产安全工作领导小组组织召开了 2016 年冬季生产安全专



项工作会，会议由校生产安全领导小组办公室主任卜长安主持，生产安全工作领导小组组长马川鑫副校长及学校涉及生产安全管理的相关职能部门负责人参加了会议。

首先，校生产安全工作领导小组办公室主任卜长安结合岁末年初事故多发、易发的特点，介绍了此次会议召开的背景，通报了近期学校生产安全管理形势。总务处张龙副处长首先传达了教发厅《关于深入开展安全

生产大检查切实加强岁末年初学校安全工作的通知》的文件精神，并根据校内各单位具体所辖业务（转第二版）

开展生产安全系列研讨 切实提高隐患排查能力

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的生产安全管理方针，切实提高总务处工作人员安全管理水平，及时发现并解决后勤生产过程中发现的安全隐患，总务处于 11 月 11 日在能源管理中心二楼会议室召开了生产安全系列研讨启动会议。张龙副处长、雁塔校区及草堂校区生产安全各行业管理负责人及相关一线员工参加了会议。

张龙副处长提出，结合雁塔校区、草堂校区实际工作情况，通过开展系列专项讨论对现有的《设备设施安全检查报表》、《生产安全日常检查要点手册》等进行讨论和修订，为总务处生产安全日常管理提供理论依据，不断提高一线业务人员及安全管理人员的隐患排查能力及生产安全监督意识，确保我校师生生命和财产安全；同时，期望通过系列专项研讨制作出一套成体系的、可行性强、能成为校园建筑及其附属设备设施运行、维护和安全

管理参考标准的制式表格成果和行业规范。随后，两校区生产安全管理负责人吉华介绍了生产安全系列研讨会实施方案及人员分工情况，要求各专项负责人积极做好会前准备，并于会后及时提交定稿材料，共同做好总务处生产安全管理工作，服务师生，服务教学、科研。（综合科）

和责任对近期生产安全专项检查工作进行了分组布置，希望通过此次摸底检查建立起生产安全管理台账、管理信息网络及隐患排查与治理等长效管理机制。

最后，马川鑫副校长根据近期校内外生产安全形势分别从“认清形势，强化意识”、“细查严抓，建立台账”、“落实整改，确保安全”三个方面对各单位生产安全管理工作提出了要求。马校长指示，各单位要切实落实一岗双责制，承担起本单位生产安全管理责任，在安全管理中要做到“三到”，即职责范围内的安全隐患要“查到”、隐患的源头要“找到”、隐患落实整改要“做到”。同时希望各职能处室及时处理职责范围内的安全隐患，将事故隐患扼杀在萌芽状态，对“权所不及”或“责所不在”的安全隐患，各单位应立足长远，及时向学校提出解决思路 and 办法，确保学校教学科研秩序的平稳运行。（综合科）

总务处党支部召开换届选举会

本报讯：11月21日下午，在草堂校区学府城7号楼209会议室，总务处党支部召开了换届选举会，总务处全体党员参加了会议。会议由上届党支部副书记张龙主持。

会议听取了上届党支部副书记张龙所作的工作报告，讨论通过了《党支部换届选举办法》及唱票人、监票人、计票人名单，并采取无记名投票方式和差额选举办法，最终选举出由卜长安、张龙等5名同志组成的新一届支部委员会。

会后，新一届党支部委员召开了支委会，采用举手表决的方式，最终卜长安、张龙分别当选为党支部书记、副书记，并确定了其他三名委员分工，同时决定在原有机关、草堂办两个党小组的基础上新增动力科党小组，并对支委联系党小组人员进行确定。（党支部）



总务处党支部召开党的十八届六中全会精神专题学习会

11月21日下午，在草堂校区学府城7号楼209会议室，总务处党支部召开了“两学一做”专题学习暨近期工作布置会，总务处全体党员参加了会议。会议由总务处党支部副书记张龙主持。



与会人员首先观看了《中国共产党第十八届中央委员会第六次全体会议公报》的新闻视频。

支部副书记张龙指出《关于新形势下党内政治生活的若干准则》《中国共产党党内监督条例》是全面从严治党、加强和规范新形势下党内政治生活、加强党内监督的战略举措和重要制度安排。他强调《准则》和《条例》是当前和今后一个时期我们学习的一个重点，每个党员要结合自身岗位深入学习领会，增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，扎实有效地完成各项工作任务。

支部委员张福尧传达了党支部近期“两学一做”学习教育工作安排。一是根据《西安建筑科技大学“两学一做”学习教育督导检查表》布置了党支部学习进度要求和检查内容；二是传达了学校关于学习《胡锦涛文选》的通知；三是发放并说明了党支部为每位党员购买《红星照耀中国》的目的，要求每位党员认真阅读学习。同时会议还讨论和部署了党支部换届选举等工作，对召开“四对照四查看”专题组织生活会进行布置和意见征集。（党支部）

我校开展2016年艾滋病防控宣传教育活动

本报讯：为全面普及学生的艾滋病防治知识，积极倡导健康生活方式，营造文明健康的校园文化，全面增强学生防治艾滋病的意识和技能，由校疾病防控办公室、校医院主办，研究生院、党委研究生工作部参与举办了“西安建筑科技大学2016年艾滋病防控教育宣传活动”。此次活动分为现场宣传教育和知识讲座两部分，于2016年12月1日在雁塔校区和草堂校区同时举行。副校长马川鑫，总务处处长卜长安，副处长张龙，校医院院长刘卫东及相关工作人员参与了现场活动；研究生工作部负责人及各学院学生工作负责人、学生代表出席并参加艾滋病预防知识讲座。



上午11时，在学生食堂广场，疾控办及校医院工作人员提前做好现场布置，通过悬挂横幅、摆放展板、分发宣传资料、指导正确使用安全套等形式向学生宣传艾滋病预防常识，并提高学生对传染病预防的重视程度，“青春红丝带”万人履行承诺签名活动，将现场宣传气氛推向了高潮。下午4点，在图书馆报告厅由碑林区疾控中心、西安市第一人民医院防艾专家为我校各学院研究生代表做了防艾知识讲座，详细解读了艾滋病的传播途径、对人的危害及预防措施。

此次活动旨在通过多样化的活动形式，让全体师生知晓防艾知识，树立防艾理念，正确对待艾滋病感染者，做到“自尊自爱、科学识艾、积极防艾”，为我校营造浓厚的“珍爱生命·远离艾滋”的健康文明校园氛围。（综合科）

校领导检查管网查漏及维修工作

本报讯：近期学校雁塔校区暖气管网、污水管网多处发生渗漏，总务处连续昼夜开展查漏及维修工作。12月8日下午，由校党委书记、副校长马川鑫带队，总务处主要领导及相关人员参加，对管网查漏及维修工作进行了现场检查指导。

马川鑫先后检查了沿街门面房陕西宾鹏大药房、延源教育地下暖气管网漏水查漏维修及南院东区污水总出口渗漏检修情况，详细询问了解检查、维修过程及安全文明施工措施。



检查结束后，马川鑫对总务处的工作予以了充分肯定，并对查漏维修工作提出了要求。他强调，供暖工作是民生工作，要高度重视，查漏维修要尽量减少对用户的影响；人防工程内漏水是大事，需尽快排查、尽快办理市政相关手续、尽快维修处理，妥善排除安全隐患；各项维修工作务必做好安全防范措施，严抓细节管理防止事故发生。（修缮科）

草堂校区后勤保障办公室开展电梯应急救援演练

本报讯：为有效预防、及时控制和妥善处理草堂校区突发电梯故障，提高快速反应和应急处理能力，



12月8日下午，后勤保障办公室组织开展电梯应急救援演练，并邀请蒂森电梯公司技术人员参加，总务处副处长张龙，安全科、后勤保障办公室、物业公司相关负责人及院系学生代表参加了演练。

本次应急救援演练分为两个部分，即安全电梯知识宣传和电梯困人应急救援，应急指挥中心设在学府城8号楼能源管理中心。首先，后勤保

障办公室张明磊认真介绍电梯应急救援演练准备情况，详细说明电梯应急救援演练的目的及意义。紧接着，维保公司负责人介绍电梯应急救援演练内容、步骤及操作要求，并组织在场人员集中观看安全乘梯宣传视频。

随后，启动应急演练环节，设置了平层及非平层困人救援两种形式，现场演练两种故障情况下的救援过程。指挥员发出指令，技术人员模拟停电，被困人员通过电梯内五方通话报警，物业接到报警后及时向电梯管理员报告，启动应急预案，救援小组做好应急准备，电梯技术人员到达现场，按照行业规范操作，调至平层、打开轿厢门、营救乘客、检修故障、恢复电梯运行。



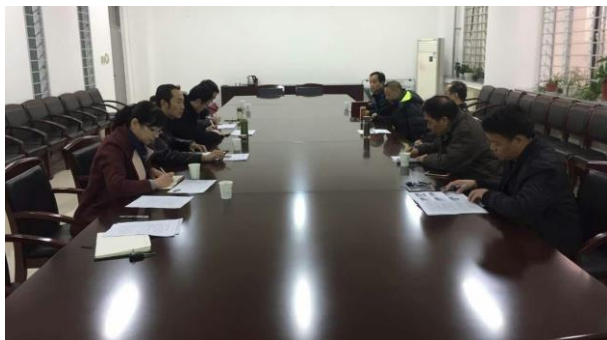
从乘客发出求救到脱险，整个演练过程仅用了不到20分钟的时间。整个过程紧张而有序，做到了指挥有力、反应迅速、协调到位、救援及时。通过演练，楼宇物业、电梯管理员、维保公司之间实现了联动，明确了各自职责，规范了救援流程，提高了电梯突发故障应急救援能力。

最后，总务处副处长张龙对应急演练进行总结。他对应急演练给予充分肯定，指出演练组织有序、反应迅速、救援规范，并对蒂森公司长期以来的支持表示感谢。同时，他要求电梯管理人员要认真总结经验、不足，不断完善应急预案，加强安全风险防控，提高多部门协调配合能力，共同维护校园稳定和学生安全。（草堂办）

总务处成功开展意见征求，科室专访活动

为进一步总结经验、查找不足，逐步健全工作机制、梳理工作职责、规范工作流程，提高工作效率，总务处处领导班子成员结合“两学一做”，组织开展“领导面向基层意见征求和科室专访”活动。面向各科党员干部进行意见征求，根据科室工作职责及机制进行访谈、评估现有体制、机制及

岗位职责规范性管理问题，规划科室发展方向，统一思想，明确定位，提出整改意见，以期逐步提高我校后勤服务保障水平。



从12月20日起，连续4天，处长卜长安带领班子一行对总务处5个科室一个中心进行了集中访谈。前期，访谈通知下发后，各部门都十分重视，提前开展科室内部的交流与总结，提出问题，分析问题。访谈期间，首先各科室负责人结合PPT，分别从科室介绍、工作职责、岗位分工、工作实际情况、存在的问题及解决方案和建议等几个方面，对科室或部门工作进行了深入的总结和分析；然后工作组各位成员根据汇报和提

出的问题，分别进行点评和分析。每次会上，访谈内容客观、实际、准确、针对性强，点评和分析也刀刀到肉，针针见血，不仅对各科室及部门面临的问题提出了较为可行的意见和有效的建议。

在临近活动结束，卜处长根据各科室实际情况进行总结，希望大家首先要对工作满怀热情，全身心的投入到本职工作中去，在后勤服务这个平台中展现自我价值；要拿出行动，在发现问题，提出问题的同时，用更好的方法或方式解决问题，提升自我，提高业务水平和素质；对待事业要专注执着，总务处是服务保障部门，要将服务至上的原则贯彻到底，提高服务质量，推出精品，钻研业务，使后勤保障工作更加专业、更加完善。



本次访谈活动氛围融洽，效果明显，使大家加强了对全处工作职责、面临问题和发展规划更为了解。为今后进一步解决问题和继续开展打下了坚实的基础。（综合科）

我校召开家属区物业化过渡方案听证会

12月12日下午，在行政楼四楼会议室召开了我校家属区物业化过渡方案听证会，会议由刘晓君校长主持。校党委书记苏三庆、副校长马川鑫、校工会、发展规划处、国资处、离（退）休办、后勤服务中心等相关职能处室负责人及教职工代表参加了此次会议。

会议第一项，总务处处长卜长安结合汇报PPT，从家属区物业化现状到收费调整情况等五个方面对物业化方案进行了汇报。

在听取了卜处长的汇报后，马川鑫副校长首先对总务后勤形成本方案所做的工作做出了肯定和表扬。其次，向参会代表对物业化的必要性和实施原则做了说明和阐述。指出要进一步深刻认识家属区物业化过渡方案的重要性，并在服务过程中继续完善发现的问题，进一步提升服务水平。会议第三项，参会各代表和相关处室围绕方案进行了深入讨论，大家一致认为本方案是科学的、客观的，并结合自身和学校的情况，提出了意见及建议。

随后，苏书记做出了重要指示。他指出，本物业化过渡方案考虑比较全面，是民生工程的一个重要内容；物业化不仅要解决多层住宅楼环境卫生脏乱差的问题，更要解决住户安全的问题；物业服务不仅要把好事办好，还要综合考虑教职工的承受能力，特别是离退休教职工、遗属等人群；职能部门和各院系要加强宣传力度，让教职工了解方案，从而理解和支持物业化的推行。

最后，刘校长强调，家属区物业化过渡方案，要结合家属区的实际情况进一步优化、完善，做好各项职能分工，将服务承诺融入到后期宣传中去，做好宣传告知工作。（质管科）

总务-后勤党小组召开专题学习暨业务交流工作会

本报讯：为深入开展“两学一做”学习教育，总务处党小组充分结合科室工作实际，经过精心



组织与安排，于12月29日上午，在饮食中心四楼会议室召开专题学习及业务交流工作会。总务处刘永恒副处长、饮食中心刘书军总经理及相关负责人参加了此次交流会，会议由总务处副处长张龙主持。

首先，张龙副处长介绍了召开此次交流会是为了加强规范化管理，借鉴饮食中心落实“五常管理法”好的做法、经验，

学习“中快餐厅”的标准化管理模式，展示总务处《校园建筑及其附属设备设施运行、维护和安全

管理自查报表》，使双方互相学习，取长补短。

其次，饮食中心梁老师和“中快餐厅”徐经理结合各自实际情况分别对“五常管理法”进行了介绍。张明磊对《校园建筑及其附属设备设施运行、维护和安全

管理自查报表》运行情况进行了汇报。

副处长张龙对以上汇报内容浅谈了几点自己的想法和感受，总务处和饮食中心都以安全为切入点，做到检查有标准、检查有落实，改进思路、提高认识的同时，将制度进一步细化完善。

紧接着，两校区负责人、各单位及部分党员以学习、交流的方式对目前我校雁塔校区、草堂校区管理工作进行了沟通。通过交流，总结经验，把好的思路、好的方法，相互学习，并将存在的问题及不足，逐渐完善。

总经理刘书军指出，通过“五常管理法”发现问题，及时改进，“民以食为天，食以安为先”，一切都要有安全做保障，将“五常管理法”真正做到深入人心，提高工作效率，达到双赢的效果。通过此次学习交流，双方互相了解，为以后更好的工作提供有力的保障。



副处长刘永恒对此次会议进行了总结讲话，通过交流，明确认识管理中的规范性，有效的进行管理，要求质管科工作人员重新思考、重新定位，感悟职责赋予我们的使命，搞好监督保障工作，从小事做起，管好一个点，抓好一个面，做到精益求精。（质管科）

学校召开节能工作研讨会

12月30日，学校在行政楼负一楼会议室召开节能工作研讨会，重点讨论《西安建筑科技大学节能管理办法（草稿）》等三个节能办法内容，总会计师胡志军及学校节约型校园建设领导小组成员单位参加会议，会议由副校长马川鑫主持。



节约型校园建设领导小组办公室、总务处处长卜长安结合学校能源消费实际情况，从节能工作概况、办法实施背景、节能管理办法解读及办法实施所具备的条件四个方面向领导小组汇报，重点介绍学节能管理工作分级负责、重点监督、管理与改造并重的基本原则和谁使用，谁负责，谁节约，谁受益的基本思路。

随后各成员单位对《西安建筑科技大学节能管理办法》、《西安建筑科技大学节能奖励实施办法》和《西安建筑科技大学水电计划管理办法》进行讨论，对具体条款提出相应修改建议。

副校长马川鑫听取完各单位讨论意见后做总结讲话，马校长指出，开展节能工作是贯彻落实五大发展理念的举措，是后勤深化改革的重要组成部分，原则上通过三个办法内的各项内容，总务处分类细化完善后提交校长办公会审议，办法的操作和实施环节要进一步推进落实，为学校节能工作建立提供制度保障。（能源管理中心）

草堂校区后勤保障办公室组织召开学生座谈会

为充分发挥后勤保障办公室管理职能，畅通校园监督及信息反馈渠道，总务处后勤保障办公室于2016年12月30日下午，在草堂校区学府城7号楼会议室组织召开草堂校区勤工助学信息员专项工作座谈会。会议由总务处张明磊主持，后勤保障办公室班长以上负责人、后勤饮食中心、绿化中心、高第屋业负责人、草堂校区勤工助学会学生干部及学生代表参加了本次会议。



首先，后勤保障办公室张明磊说明了召开学生座谈会的目的和意义，对勤工助学工作给予充分的肯定。紧接着，勤工助学会社会实践部负责人闫文超对2016年度工作进行汇报，他从日常管理工作出发，全面介绍年度工作重点及下年度工作方向，多角度、多层次对勤工助学会社会实践部的全年工作进行总结。

进入讨论环节，同学们积极反映目前在生活中所遇到的问题，着重对餐厅、浴室、物业管理等问题进行探讨，也反映了目前后勤管理中存在的一些弊端。座谈期间，各部门有关负责人与学生代表进行了深入交流，并当面回答或解决了一些常规问题，并承诺及时答复同学们提出的其它问题，确保征集意见有反馈、处理问题有措施、整改进度有跟踪。

同时，根据日常工作考核情况，结合学生综合工作表现，后勤保障办公室与勤工助学会评定出五名“先进个人”，以表彰社会实践部优秀学生，并现场颁发证书。

最后，后勤保障办公室副主任白群力做总结发言。他首先感谢学生信息员为提高学校后勤保障工作所做的各项努力，对于学生信息员提出的建议，后勤保障办公室将进行认真讨论，分析原因、制定措施、总结经验，把其中科学、可行的部分纳入到日常管理工作中，进一步完善后勤保障办公室日常管理工作，做到规范化、制度化、常态化，逐步提高后勤工作服务质量（草堂办）

动力科完成收费室监控设备安装工作

总务处动力科收费组是学校一线服务窗口，服务对象是全校师生及教职员工。处领导对一线收费服务窗口工作高度重视，要求南北院收费室安装监控设备，进一步规范水电暖费用回收窗口服务行为，维护公平、公开的费用回收工作环境。

动力科于 12 月 10 日完成了南北院收费室监控设备安装及调试工作，监控设备可监控的范围包括室外购电区域及室内售电工作区域。

监控设备的安装进一步督促收费管理人员从工作的每一个环节做起，自觉接受群众监督，真正做到“为人民服务，让人民满意”，自觉避免态度消极、效率低下等问题的发生，努力创造公开、透明、公正、高效的环境。

动力科完成雁塔校区二次供水设施清洗消毒工作

总务处动力科肩负着雁塔校区南北院自来水供应保障的职责，确保饮用水水质安全是供水工作的

重中之重。依据《西安市人民政府令》第 96 号和西安市水务局《生活饮用水二次供水管理和卫生监督规定》要求，二次供水单位每半年应对供水设施进行清洗消毒，并委托相应资质单位对水质进行检测，保障二次供水水质符合国家标准。



因此动力科每半年定期对雁塔校区南北院二次供水设施进行清洗消毒，确保广大师生员工的终端水质安全。

12 月 16、18 日，动力科邀请西安市水务局指定单位，具有专业资质的西安透丽科技发展有限公司，分别对我校北院教学大楼、研究生公寓、工科楼和南院 8 号高层、青年教职工公寓等楼宇的二次供水水池、水箱进行了清洗消毒。清洗前，动力科提前在校园网站上发布停水通知，并在相关楼宇明显位置张贴通知；清洗过程中，安排专人现场监督确保清洗质量和消毒效果；清洗结束后，做好现场清理等收尾工作，并要求清洗单位十个工作日内出具相关检测报告。

通过每年两次持续不断地对我校雁塔校区二次供水设备设施进行清洗消毒工作，确保了雁塔校区二次供水水质合格，保证了广大师生的饮用水安全，推动学校各项工作稳步有序开展。

《总务动态》编辑 委员会

题 字：高明章

总 编：卜长安

副总编：刘永恒 刘 虹 张 龙

编 委：杨建安 白群力 宋家辉

孙 涛 杜玉峰 陈家玮

赵 珊 李 洋 张福尧

责任编辑：吉 华 赵欣悦

张明磊 白翠红

地 址：行政楼 106 室

电 话：(029) 82202321

邮 编：710055

网 址：<http://zwc.xauat.edu.cn/>

服务平台：<http://hqsp.xauat.edu.cn/Servicepl/>